Акт ревизионной комиссии СНТ «Березка»

по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за 2018 год

СНТ «Березка»

31 мая 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе Максимовой З.А., Мертен З.А., Тамарова А.Ю., Колосковой И.Л., действующие в соответствии с п. 22 и п.24, раздела 7, Устава СНТ «Березка» и п.2, ст.25 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» действующими до 01 января 2019 года, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2018 год.

Ревизионная комиссия осуществляла проверку с 01 апреля 2019 года по 31 мая 2019 года.

План проверки:

1.Состояние документации и документооборота.
2.Проверка состояния банковских счетов используемых СНТ «Березка».
3.Проверка доходной и расходной частей сметы за 2018 год.
4. Проверка поступлений денежных средств и расходов за электроэнергию за 2018 год.
5.Проверка формирования внесметных доходов и расходов за 2018 год.
6.Проверка абонентской платы за водоотведение канализационных стоков, сопутствующих расходов по техническому обслуживанию и ремонту канализационной сети в СНТ «Березка» за 2018 год.
7.Рекомендации и выводы ревизионной комиссии.

I.Состояние документации и документооборота

С 01 января 2018 года бухгалтерский учет велся в электронном виде по специализированной программе1С. Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

Ревизионной комиссия при написании акта основывалась исключительно на представленных документах по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка», в том числе на необходимых бухгалтерских регистрах на бумажных носителях.

II.Состояние банковских счетов, используемых в СНТ «Березка»

В проверяемом периоде бухгалтерией СНТ «Березка» использовался счет только в банке ВТБ 24 с 01 июля 2018 года ВТБ ПАО, в связи с объединением банков.

ВТБ 24 (ЗАО), ВТБ (ПАО),

1. Расчетный счет 40703810200000000401, сальдовые остатки составили:

- на 01.01.2018 года 1 185 548,47 руб.
- на 01.01.2019 года 5 423 112,30 руб.

Информационная справка:

Из ОАО «Банк Российский Кредит» денежные средства, принадлежащие СНТ «Березка» в сумме 3 253 483 (Трех миллионов двести пятидесяти трех тысяч четыреста восьмидесяти трех) рублей 32 копеек до настоящего времени не возвращены товариществу.

III.Проверка доходной и расходной частей, в соответствии со сметой по состоянию на 01 января 2019 года

Постоянная «Доходная часть» СНТ «Березка» формируется на базе членских взносов садоводов.

В соответствии с протоколом собрания уполномоченных садоводов № 287 от 10.02.2018 года утверждена смета на 2018 год, где«Доходная часть» СНТ запланирована в сумме **10 014 988,50** руб.

За 2018 год фактическая доходная часть в СНТ «Березка» составила **9 890 126,75** руб., из которых 9 398 386,73 руб. это членские взносы за 2018 г. и 491740,02 руб. эта оплата долгов по членским взносам за предыдущие годы, см. в таблице:

Поступление Членских взносов	Поступившая Задолженность до 2018 год (в рублях)	Поступление за 2018 г. (в рублях)	Итого по кассе и по расч. счету (в рублях)
В кассу СНТ	325 580,57	8 238 908,18	**8 564 488,75**
На расчетный Счет (через банк ВТБ 24)	166 159,45	1 159 478,55	**1 325 638,00**
Итого :	**491 740,02**	**9 398 386,73**	**9 890 126,75**

В течение 2018 года бухгалтерией проводилась сверка платежей по членским взносам с садоводами товарищества.

Задолженность по членским взносам на 01 января 2019 года составила 1766131,17 рублей, в том числе:

- за 2018 год задолженность составила 624601,77 руб.,
- задолженность до 2018 года составила 1141529,40 руб.

Только по 9 садовым участкам задолженность по членским взносам составила 1026755,85 рубля, всем нижеперечисленным садоводам высланы досудебные претензии:

№ садового участка	Ф.И.О. владельца	Сумма задолженности (в рублях)
29/2	Галимов Р.С.	168610,00
28//7	Нередов В.Н.	168 544,00
11/9	Лисовец Л.П.	168 610,00
13/9	Лисовец Н.В.	168610,00
44/6, 43б/6	Суншева Т.В.	180961,50
19/5, 20/5	Бабич М.А.	81 670,00
29/8	Резниченко Н.А.	89 750,35
	Итого	1 026 755,85

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению продолжить работу с садоводами являющимися должниками по членским взносам.

Расходы по смете за 2018 год составили.

Раздел № 1 "Финансово - хозяйственная деятельность"

По первому разделу 1 «Финансово - хозяйственная деятельности» планировались расходы в сумме 4 583 220,76 рублей, фактические расходы составили 4 295 897,40 рублей, то есть экономия по разделу 1 составила 287 323,36 рублей, (смотрите сравнительную таблицу):

№ п/п	Наименование статей расходов по Разделу №1	Сумма (в рублях)	Фактические Расходы на 01.01.2019 г. (в рублях)	Примечание + экономия - перерасход
1	2	3	4	5
1	Оплата за вывоз и утилизацию мусора и ТБО ООО «Истра -Вэйст» 224 бункеров-накопителей (1 бункер - 4800 руб.)	1 075200,00	681 600,00	+393 600,00
2	Оплата за электроэнергию на общественные нужды	311 143,00	281259,32	+29 883,68
3	Оплата расходов на общую систему энергоснабжения	80 000,00	118080,00	-38 080,00
4	Обеспечение расходными материалами компьютерной техники	8 400,00	8 487,50	-87,50
5	Оплата за услуги почты	14 400,00	17 066,21	-2 666,21
6	Плата за услуги банка ВТБ 24	70 000,00	50 892,67	+19 107,33
7	Абонентская плата за 2 телефона ОАО «Ростелекому» на КПП-1и в Правлении	10 000,00	15 196,90	-5 196,90
8	Абонентская плата за 2 телефона и интернет ООО «Фортэкс» на КПП-2 и в Правлении	84 960,00	98 861,13	-13901,13
9	Приобретение бланков для бухгалтерии, канцтоваров	15 000,00	16290,00	-1 290,00
10	Уборка дорог СНТ от снега	480 000,00	541 000,00	-61 000,00
11	Налог на земли общего пользования:	900 000,00	892 742,00	+7 258,00
12	Аренда за земельный участок ГКН 50:11:0040103:279, S=1033,00 кв.м.	633,76	633,76	0,00
13	Содержание и рем. шлагбаумов	40 000,00	26 653,00	+13 347,00
14	ТО информационно-технологического оборудования	275 000,00	306 530,00	-31530,00
15	Налог УСН	70 000,00	52 952,00	+17 048,00
16	Хозяйственные нужды	12 000,00	14 500,00	-2 500,00
17	Аренда аппаратуры для собрания	2 500,00	0	+2 500,00
18	Лицензия на программное обеспечение	6 000,00	10 900,00	-4 900,00
19	Представительские расходы	30 000,00	21 213,98	+8 786,02
20	Нотариальные расходы	12 000,00	6 800,00	+5 200,00
21	Аренда сервера под Интернет ресурс beriozka.info	5 984,00	4 961,14	+1 022,86
22	Поддержание и обновление средств пожарной безопасности	36 000,00	23527,79	+12 472,21
23	Судебные расходы	80 000,00	141 000,00	- 61 000,00
24	Обеспечение норм безопасности и охраны труда на раб местах	4 000,00	0	+4 000,00
25	Оплата за техническое обслуживаниеканализационной сети ИП Максименко Ю.В.	960 000,00	964 750,00	-4 750,00
Итого по Разделу № 1 "Финансово-		**4 583 220,76**	**4 295 897,73**	**+287 323,06**

хозяйственная деятельность"			

По второму разделу 2 **«Фонд заработной платы»** планировались расходы в сумме 5753020 рублей 62 копейки, фактические расходы составили 5772798 рублей 72копейки, то есть перерасход составила 19778рублей 10копеек, (смотрите сравнительную таблицу):

№ п/п	Наименование статей расходов по Разделу №2	ФОТ по смете с налогами и страх. взносами за 2018 г. (в рублях)	Фактический ФОТ с налогами и страх. взносами за 2018 г. +оплата отпуска + компенсация за отпуск (в рублях)	Примечание + экономия - перерасход (в рублях)
1	2	6	3	4
26	Председатель правления, инкассатор Афанасьева Т.В.	746 068,92	746 032,86	+36,06
27	Главный бухгалтер, кассир, делопроизводитель, инкассатор, учет водоотведения канализационных стоков Семерда О.А.	746 068,92	746 069,00	-0,08
28	Зам. председателя правления - по энергоснабжению, по канализации Кихтенко А.Т.	480 800,04	492 631,57	-11 831,53
29	Зам. председателя правления – Комендант Макарчев С.В.	480 800,04	529 496,40	-48 696,36
30	Старший электрик Кузнецов О.А	414 482,76	464 221,10	-49 738,34
31	Электрик	331 586,16	0	+331 586,16
32-37	Вахтеры-сторожа КПП 1 + КПП 2	1 939 779,42	1 995 694,40	-55 914,98
38	Уборка: площадки под бункерами-накопителями, уборка территории около правления, уборка подходов к пожарным щитам Макарчев С.В.	165 793,08	165 793,08	0
39	Оплата ответственному за электрохозяйство при наличии удостоверения Кузнецов О.А.	116 055,12	116 055,12	0
40	Уборка правления, хоз. Помещения Андреева Н.Н.	49 737,96	49 737,96	0

41	Уход за содержанием территории пожарного водоема №1, №3 и детской площадки Макарчев С.В.	116 055,12	116 055,12	0
42	Оплата ответственному за ТО электрооборудования КНС 1, КНС 2, КНС 3, и 20 малых КНС Кузнецов О.А.	165 793,08	165 793,08	0
43	Оплата больничных листов, (компенсация из ФСС в 2019 г.)	0	86 724,95	- 86 724,95
44	Оплата больничных листов	0.	9 053,55	-9 053,55
45	Компенсация за отпуск и материальная помощь в связи со смертью за счет СНТ.	0	89440,53	-89440,53
	Итого по Разделу № 2	**5 753 020,62**	5 772 798,72	-19 778,10

<u>За 2018 год</u> фактические расходы по смете меньше планируемых на 267544 рубля 93 копейки, то есть экономия за 2018 год составила 267544 рубля 93копейки (смотрите сравнительную таблицу):

№ п/п	Наименование разделов по расходам	По смете Сумма в рублях	Фактические Расходы на 01.01.2019 г. (в рублях)	Примечание + экономия - перерасход
1	2	3		
1	"Финансово - хозяйственная деятельность"	4 583 220,76	4 295 897,73	+287 323,06
3	"Фонд заработной платы"	5 753 020,62	5 772 798,72	-19 778,10
	Всего по трем разделам сметы:	**10 336 241,38**	**10 068 696,45**	**+267 544,93**

<u>Примечание:</u> *На сэкономленные средства в сумме 267544,93 рублей были выполнены договора подряда*

В 2018 году от Фонда Социального Страхования вернулись денежные средства в сумме 363212,19 рублей.

В проверяемом периоде проводились работы по договорам подряда со следующими физическими лицами:

Ф. И. О.	Начисления по Договорам подряда сумма с НДФЛ (13%) и страховыми взносами (20%) (в рублях)	Выполненные работы	Источник финансирования
Афанасьева Т.В.	75701,42	Подготовка документов к судам, сопровождение и представление интересов СНТ в судах	Экономия по смете и поступления от ФСС
Иващенко Г.А.	37130,42	Исполнение обязанностей коменданта во время его отпуска	Экономия по смете и поступления от ФСС
Кихтенко А.Т.	34482,26	Хоз. Работы по канализации	Экономия по смете и поступления от ФСС
Кузнецов О.А.	52114,00	Хоз. Работы по электрике	Экономия по смете и поступления от ФСС
Макарчев С.В.	196080,28	Хоз. Работы по ремонтам, благоустройству товарищества	Экономия по смете и поступления от ФСС

Новожилова Т.Г.	63218,00	Исполнение обязанностей кассира в отсутствии гл. бухгалтера	Экономия по смете и поступления от ФСС
Светушкин М.А.	22988,00	Административное обслуживание сайта СНТ. Подготовка проекта нового устава товарищества.	Экономия по смете и поступления от ФСС
Семерда О.А.	75583,56	Восстановление бух.учета 1С, перевод бух.учета на безналичную форму оплаты.	Экономия по смете и поступления от ФСС
Ульянов А.И.	11494,00	Перевыпуск сертификата нового стандарта Банка ВТБ, установка ключа проверки	Экономия по смете и поступления от ФСС
Итого:	**568791,94**		Экономия по смете и поступления от ФСС

К сведению:*Все суммы указанные в таблице состоят из денежных средств подлежащих оплате плюс 33% (в том числе: 13%НДФЛ и 20% взносы во внебюджетные фонды).*

За счет сэкономленных средств и поступлений от ФСС в сумме 630757,12 рублей проведены работы по договорам подряда на сумму 568091,12 рублей, неиспользованные денежные средства в сумме 61965 рублей 18 копеек (630757,12-568791,94) были включены в внесметные доходы,

При проверке кассовых операций установлено, что лимит по остатку не был превышен. Приходные и расходные ордера правильно пронумерованы и остатки по кассе перенесены на следующий день отчета.
Все документы подписаны руководителями и работниками получающие денежные средства. Своевременно отслеживался остаток по кассе и превышение выручки сдавалось в банк.

При проверке авансовых отчетов не выявлено нарушений. Своевременно были сданы отчеты и возвраты остатков денежных и выдача перерасхода.
Однако, имеется замечание: в авансовых отчетах не переносятся остатки на следующий отчет (если они есть).
При проверке фонда заработной платы установлено:
- что заработная плата начислялась и выплачивалась правильно и своевременно,
- НДФЛ на зарплату удерживался правильно и своевременно,
- внебюджетные взносы по заработной плате своевременно начислялись и перечислялись в банк.

В отчетах во внебюджетные фонды ошибок не обнаружено.
Ревизионная Комиссия рекомендует:
Правлению усилить работу с должниками по членским взносам.

IV.Проверка поступлений денежных средств и расходов за электроэнергию по состоянию на 01 января 2019 год.

На 01 января 2019 года, СНТ перечислено Мосэнергосбыту за потребленную электроэнергию **3293288,85 руб.** Это означает, что на 01 января 2019 года задолженностей по оплате электроэнергии за 2018 год СНТ «Березка» перед Мосэнергосбытом не имеет.

В свою очередь от членов СНТ поступила оплата за потребленную электроэнергию в сумме 2650249,50 руб., от ПАО МТС 155761,03 руб., от АО «Фортэкс» 50180,44 руб. и от магазина 86960 руб., то есть **долги садоводов за электроэнергию составили 437097,88 руб.** = (3293288,85– 2650249,50 -155761,03 -50180,44).

В результате проверки имеется замечание - на 01 января 2019 года от Мосэнергосбыта не представлен акт сверки с Мосэнергосбытом.

Ревизионная Комиссия рекомендует:

- Председателю правления и главному бухгалтеру усилить контроль, за своевременным получением от Мосэнергосбыта счетов, счетов-фактур и актов приема передачи электроэнергии.

- Правлению усилить работу с должниками по электроэнергии.

V. Проверка формирования внесметных доходов и расходов по состоянию на 01 января 2019 года.

Внесметные доходы за 2018год составили 9 019 859 рублей 50 копеек, в том числе:

№ п/п	Наименование внесметных статей доходов	Сумма, в рублях	Примечание
1	Поступление от ООО Предприятия «Строй-Сигма Сервис» (Подрядчик) по решению Верховного Суда РФ	4 754845,88	По Решению Верховного суда за невыполненные, но оплаченные работы при строительстве канализации
2	Компенсация от пользователей канализации за водоотведение канализационных стоков	1 203 380,00	За 2018г.- 1058840 руб. Возврат Долгов за 2016г. и 2017г. -144540руб.
3	Компенсация на восстановление дорог через КПП-1	1 053950,00	
4	От ПАО МТС за аренду	300000,00	По договору аренды
5	От «Фортэкс» за аренду и транзит в СНТ «Лужки»	159539,64	По доп. соглашению
6	От садоводов за аренду земель	418305,96	По договорам аренды
8	Компенсация за потребленную электроэнергию (от Магазина, от ПАО МТС, от «Фортэкс» - см.РазделIV)	292901,91	В том числе: Магазин - 86960,47 руб., ПАО МТС -155761,03 руб., АО «Фортэкс»-50180,44 руб.
9	На развитие системы газификации	197000,00	
10	На развитие канализационной сети	190 000,00	
11	Компенсация за пульт, для проезда в СНТ	118000,00	
12	Демонтаж, ремонт, монтаж электросчетчиков и ремонт дисплея	76 705,24	
13	Компенсация по авариям от пользователей канализации	71 275,69	В соответствии с актами аварий - по вине пользователей
14	Поступление от ФСС (см.Раздел III)	61 965,18	По больничным
15	Компенсация на ремонт дороги (при покупке пультов)	63000,00	
16	Сдача металлолома	36800,00	
17	Пени за несвоевременную оплату членских взносов	18000,00	
18	Вступительные взносы от продажи садовых участков и передачи по праву наследования	3000,00	
19	Оплата за подготовку документов	1 190,00	
Итого внесметные доходы за 2018 год		**9 019 859,50**	

К сведению: Денежные средства, полученные по Решению суда от ООО Предприятия «Строй-Сигма-Сервис» в сумме 4 754 846 рублей размещены на депозите в ВТБ ПАО, в соответствии с решением собрания уполномоченных членов СНТ «Березка» от 15.12.2018 г. Протокол № 292.

Внесметные расходы за 2018 год составили 4 265 494 рублей 70копеек, в том числе:

№ п/п	Наименование внесметных статей расхода	Сумма в рублях	Примечание
1	Расходы по водоотведению канализационных стоков плюс расходы по устранению аварий	1 829549,77	За счет внесметных доходов оплачены: Водоотведение канал. Стоков 1380020,81 руб. и Устранение аварий насосы, ремонт, 449 528,96руб.
2	Долги садоводов за электроэнергию	437 097,88	Долги оплачены за счет внесметных доходов
3	Ремонт дорог (ул.Центральная)	302 677,01	За счет внесметных доходов
4	Ремонт, обустройство пожарного водоема № 1	497180,00	За счет внесметных доходов
5	Ремонт, обустройство пожарного водоема № 3	172 358,82	За счет внесметных доходов
6	Работы по электросети (Замена ламп, протяжка кабеля, ремонт)	52988,00	За счет внесметных доходов
7	Ремонт сети ГОСАН (закупка оборудования, проведение работ по установке и отладке)	71 439,88	За счет внесметных доходов
8	Закупка пультов для шлагбаумов и считыватели пультов	112380,31	За счет внесметных доходов
9	Расходы на газ (отопление правления)	21 412,07	За счет внесметных доходов
10	Судебные расходы в 2018 году (услуги адвокатов представляющих интересы СНТ, консультации юристов)	355 000,00	За счет внесметных доходов
11	Расходы на Экспертов (стоимость судебной экспертизы, консультации экспертов)	203 000,00	За счет внесметных доходов
12	Прочие хозяйственные расходы (стеллажи, аккумуляторы, изготовление табличек, баннеры, бордюры, цветы у правления, почтовые расходы, питьевая вода, замки, краски, бензин для бензоагрегатов на КПП 1 и КПП2, инвентарь, за выписки из ЕГРН и прочие расходы)	210 410,96	За счет внесметных доходов
Итого внесметные расходы за 2018 г.		**4 265 494,70**	За счет внесметных доходов

В проверяемом периоде установлено, что:

• **На развитие системы газификации** в 2018 году внесено 197 000,00 руб. компенсационных взносов, которые учтены как внесметные доходы.

До настоящего времени СНТ «Березка» на балансе товарищества числится сумма 5 914 077,97 руб., которая при работе Правления под руководством Бутенко В.В. была потрачена на реконструкцию и модернизацию газораспределительной сети СНТ «Березка». Однако передать ее на баланс филиала ГУП МО «Мособлгаз» не удалось, так как руководство Красногорскмежрайгаза в 2017 году поменялось, но ответ был дан тот же, что и в 2016 и в 2017 годах - этот вопрос следовало поднимать своевременно, сроки исковой давности уже истекли.

• **На развитие системы канализации** в 2018 году внесено 190 000,00 руб. компенсационных взносов, которые учтены как внесметные доходы.
За 2018 год отказались от пользования канализационной сетью 7 домовладений.

• **На систему энергоснабжения в 2018 г.** компенсационных взносов не поступило.
Также в 2018 году ремонт и замену ламп в фонарях правление осуществляло за счет внесметных доходов.

• **В проверяемом периоде проверялось состояние** учета въезда автотранспорта на территорию СНТ «Березка» и поступления денежных средств за въезд в 2018 году. В результате проверки сделаны следующие выводы:

- В СНТ «Березка», в основном, налажен учет въезжающих на территорию и выезжающих из нее автотранспортных средств по трем Журналам.
- Журнал учета денежных средств, собранных как компенсация за износ дорог при въезде на территорию СНТ «Березка» прошит, пронумерован, заверен подписью коменданта, заверен печатью СНТ.

VI. Проверка абонентской платы за водоотведение канализационных стоков, сопутствующих расходов по техническому обслуживанию и ремонту канализационной сети в СНТ «Березка» за 2018 год.

В 2018 году по результатам долгих судебных разбирательств (только через 2 года, в конце ноября 2018 года) на расчетный счет СНТ «Березка» от ООО Предприятия «Строй-Сигма-Сервис» (через службу Приставов) были перечислены деньги в суме **4754845** (Четырех миллионов семисот пятидесяти четырех тысяч восемьсот сорока пяти) рублей 88 копеек, **как необоснованное обогащение**, проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы на проведение судебной экспертизы, расходы на гос.пошлину.

Все расходы на канализационную сеть в 2018 год составили 3042989 (Три миллиона сорок две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 44копейки.

1.<u>За водоотведение канализационных стоков</u> в 2018 году (в условиях сравнительно сухого года) ПАО «Водоканалу» оплачено **1380020** (Один миллион триста восемьдесят тысяч двадцать) **рублей 81 копейка**, садоводами компенсировано за 2018 год 1058840,00 рублей и по долгам за 2016 и 2017 годы компенсировано144540,00рублей за абонентскую плату за водоотведение канализационных стоков. Разница в сумме 176640,81 руб. = (1380020,81-1058840,00-144540,00) была оплачена Правлением за счет внесметных доходов.

2. <u>За «Содержание и обслуживание канализационной сети»</u>в соответствии со сметой по Разделам 1 и 2 за 2018 год израсходовано **1213 439** (Один миллион двести тринадцать тысяч четыреста тридцать девять) **рублей 67 копеек.**

Ревизионная комиссия обращает внимание садоводов, что «Содержание и обслуживание канализационной сети» оплачивают все члены товарищества (в том числе

не пользующиеся системой канализации).

3.<u>На покупку и ремонт насосов, на устранение аварийных ситуаций в канализационной сети СНТ «Березка»</u> в 2018 году израсходовано **449 528**(Четыреста сорок девять тысяч пятьсот двадцать восемь) **рублей 96 копеек за** счет внесметных доходов. Ревизионная комиссия отмечает, что с 01 августа 2017 года Правление постановило, что садоводы, которые своими действиями нанесли ущерб имуществу товарищества, обязаны компенсировать услуги по устранению аварии и стоимость фекального насоса. Компенсация от садоводов в 2018 году составила 71 275,69 **рублей** за аварии по вине пользователей.

<u>ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА</u> *Итого в 2018 году расходы на канализационную сеть составили **3042989,44 рублей**, пользователями компенсировано в 2018 году 1274655,69 рублей, а разницу в сумме **1768333** (Одного миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 75 копеек **оплачивало все товарищество.***

*Если бы все расходы по содержанию канализационной сети оплачивали пользователи, то абонентская плата даже в засушливый 2018 год в месяц должна была составить **1307** рублей 13 копеек.*

Кроме того с каждым годом уменьшается количество пользователей канализационной сетью, только в 2018 году отказались от пользования канализационной сетью 7 человек и на основании их заявлений были отключены домовладения и установлены заглушки на врезки в канализацию. Уменьшение количества пользователей ведет к удорожанию эксплуатации канализационной сети, когда сумма компенсаций будет уменьшаться, а расходы на поддержание канализации в рабочем состоянии будут увеличиваться по причинам указанным далее по тексту. Не смотря на то, что компенсация только частично погашала расходы, которые тратило товарищество на поддержание в рабочем состоянии этой «ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БОМБЫ».

Причиной больших расходов на канализационную сеть является плохое качество построенной канализации, что подтверждено в заключении Судебной экспертизы (размещенной на официальном сайте). Из выводов эксперта следует, что «Внутренняя канализационная сеть является непригодной для нормального функционирования и эксплуатации, не обеспечивает охрану окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений, а также является энергетически неэффективной».

4. В 2018 году на судебные расходы по двум судам с Подрядчиком составили 355000 (Триста пятьдесят пять тысяч) руб. Затраты на судебную экспертизу и консультации экспертов составили 203000 (Двести три тысячи) рублей.

<u>ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА:</u> Всего в 2018 году совокупные расходы на канализационную сеть с судебными расходами составили 3600989рублей 44 копейки.

<u>VII. Рекомендации ревизионной комиссии :</u>

1. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению продолжить судебные процессы с ООО Предприятием «Строй-Сигма-Сервис», построившим в товариществе экологически опасную канализационную сеть.

2. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению провести работу с пользователями канализационной сети по проблеме дальнейшей эксплуатации экологически опасной и

убыточной канализации.

3. Правлению совместно с Ревизионной комиссией каждое полугодие утверждать размер «абонентской платы за водоотведение канализационных стоков».

4. Правлению активизировать работу с садоводами по своевременному внесению всех платежей (членских взносов, за электроэнергию, за водоотведение канализационных стоков и прочих задолженностей).

5.Правлению продолжить работу с должниками по членским взносам, по электроэнергии и другим задолженностям. Провести взыскания от злостных должников через судебные органы.

6. Правлению продолжить работу по возврату из банка БРК 3 253 483,32 рублей,

Выводы ревизионной комиссии по проверке финансово - хозяйственной деятельности правления СНТ «Березка»

В проверяемом периоде правление, не смотря на финансовые трудности, выполнило следующие задачи:

1. В 2018 году по результатам долгих судебных разбирательств (только через 2 года, в конце ноября 2018 года) на расчетный счет СНТ «Березка» от ООО Предприятия «Строй-Сигма-Сервис» (через службу Приставов) были перечислены деньги в суме **4754845** (Четырех миллионов семисот пятидесяти четырех тысяч восемьсот сорока пяти) **рублей** 88 копеек, **как необоснованное обогащение**, проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы на проведение судебной экспертизы, расходы на гос. пошлину.

2. Бесплатно для товарищества в 2018 году капитально отремонтированы подъездные дороги к СНТ «Березка» с двух сторон Красногорского и Истринского районов. 31 мая 2018г. решением совета депутатов Красногорского округа дорога от п. Нахабино до КПП 1 передана на баланс муниципальных органов Красногорского округа. Значительную помощь по включению в программу стратегического развития по ремонту подъездных дорог к нашему товариществу и соседних СНТ оказал наш садовод Сьянов Сергей Александрович.

3. Проведена реконструкция пожарного водоема № 1, в соответствии с аварийным состоянием опорной стены, которая была выдавлена грунтом и в любой момента могла обрушиться. Кроме того реконструирована и обустроена для отдыха площадка около пожарного водоема № 1.

4. Бесплатно для товарищества реконструирована детская площадка в рамках договора аренды между СНТ «Березка» и Шамсиевым П.В., который разместит на детской площадке рекламные объявления по своей компании.

5. Обустроен сверхнормативный пожарный водоем № 3 с разворотной площадкой на улице Цветочной во исполнение Предписания пожарной инспекции Красногорского округа МО.

6. Своевременно оплачивалась электроэнергия Мосэнергосбыту, при имеющихся долгах садоводов - 437097,88руб., устранялись аварии на электросети (решением правления замена ламп в уличных фонарях осуществлялась за счет внесметных доходов товарищества).

7. Канализационная сеть поддерживалась в рабочем состоянии (с финансовыми потерями для товарищества - читайте акт).

8. Мусор вывозился своевременно, невзирая на повышение тарифов в 2018 году, было сэкономлено 393600 руб. на вывозе ТБО.

9. Дороги своевременно очищались от снега (в условиях снежной зимы) и по мере финансовых возможностей внутри СНТ ремонтировались.

10. Защищены в суде права 9 садоводов (Кокорева С.Е. и его соседей).

11. Предпринимались попытки по возврату 3 миллионов 253 тысяч из Банка Российский Кредит через ОЭБиПК УМВД России г.о.Красногорск.

12. Также решались другие текущие вопросы.

Ревизионная комиссия, проведя проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год осуществляемой правлением под руководством председателя правления СНТ «Березка» Афанасьевой Т.В. признает ее удовлетворительной.

Председатель комиссии: Максимова З.А.

Члены комиссии:

Мертен З.А.

Тамаров А.Ю.

Колоскова И.Д.

Ознакомлены:

Председатель правления СНТ «Березка» Афанасьева Т.В.

Главный бухгалтер СНТ «Березка» Семерда О.А.