Садоводческое некоммерческое товарищество «Березка»

143432, Московская область, Красногорский округ, п.г.т. Нахабино, а/я 751, тел. 8 (495)566 36 01
р/сч. 40703810200000000401 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525745, к/сч. 30101810345250000745 ИНН 5024011346, КПП 502401001

Выписка из Протокола № 292

Собрания уполномоченных представителей членов СНТ «Берёзка»

Дата проведения: 15декабря2018 г.

Начало работы в 12 часов 00 минут.
Место проведения: СНТ «Берёзка», здание Правления.

Состоялось собрание Уполномоченных представителей членов Садового Некоммерческого Товарищества «Березка».

Регистрация участников собрания осуществлялась инициативной группой из членов товарищества: Макарчева М.В. и Новожилова Т.Г.

Председатель правления Афанасьева Т.В. доложила, что на собрании уполномоченных СНТ «Березка» из **38 уполномоченных** членов СНТ, обладающих правом голоса присутствует **25.**

Кворум имеется. Предложено общее собрание считать открытым (присутственный лист прилагается).

Результаты голосования: за – 25, против - 0, воздержалось –0.

Решение принято.

Афанасьева Т.В. предложила избрать в президиум собрания двух человек: Председатель собрания Кихтенко А.Т. и секретарь Макарчева М.В.

Афанасьева Т.В.: Предлагаю избрать президиум собрания в количестве 2 человек.

Результаты голосования: за – 25, против – 0, воздержалось – 0.

Афанасьева Т.В..: Предлагаю для ведения собрания избрать Председателем собрания Кихтенко А.Т. и секретарем Макарчеву М.В.

Результаты голосования: за –25, против - 0, воздержалось –0.

Решение принято.

Кихтенко А.Т. огласил повестку собрания, предложенную правлением СНТ «Березка»:

1. Прием в члены СНТ «Березка». Докладчик Афанасьева Т.В.

2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Березка» на 2019 г. Докладчик Афанасьева Т.В.

3. Утверждение проекта Устава СНТ «Березка» в редакции, соответствующей требованиям 217-ФЗ. Докладчик Светушкин А.К.

4.Утверждение проекта "Положения о проведении Общего собрания СНТ "Березка" в форме "Заочного голосования" и "Дополнения к порядку проведения общего собрания СНТ "Березка" при очно-заочной форме голосования". Докладчик Светушкин А.К.

5. Раздел общего участка с кадастровым номером 50:11:0000000:199 (земель общего пользования) на восемь земельных участков с последующей продажей 7 участков садоводам членам СНТ, которые арендуют прилегающие к их садовым участкам продаваемые участки. Докладчик Афанасьева Т.В.

6. Проблемы с канализационной сетью. Докладчик Афанасьева Т.В.

7. Разное.

Результаты голосования: за – 25, против – 0, воздержалось – 0.

Решение принято.

Кихтенко А.Т.: Порядок голосования отработан на предыдущих собраниях. Подготовлены листы голосования по бригадам по трем вопросам повестки собрания (вопрос №2,3,4), в которых каждый из присутствующих Уполномоченных свое решение по принятому решению заверит личной подписью. Кто за данную повестку дня прошу голосовать.

Результаты голосования: за – 25, против -0, воздержалось 0.

Решение принято.

Кихтенко А.Т.: Регламент собрания: Доклады до 5 минут, прения до 2 минут.

Кто за данный Регламент прошу голосовать.

Результаты голосования: за –25, против – 0, воздержалось – 0.

Решение принято.

Вопрос № 1.СЛУШАЛИ:

Афанасьева Т.В.: В правление поступили заявления от собственников садовых участков о приеме в члены СНТ «Березка»: Ващенко С.А., Ртищеву Т.Э., Синдоровского Н.А.

Кихтенко А.Т.: Предлагаю Ващенко С.А., Ртищеву Т.Э., Синдоровского Н.А. принять в члены СНТ. Прошу голосовать.

ПОСТАНОВИЛИ:Принять в члены СНТ «Березка».

Результаты голосования: за – 25, против - 0, воздержалось 0.

Решение принято.

Вопрос № 2.СЛУШАЛИ:

Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Березка» на 2019 г. Повышение тарифов.

Членские взносы в 2019 году повысятся из расчета 31 руб. за 1 кв.м. за год с 01 января 2019 года.

При этом Раздел 2 «Фонд по заработной плате штатных сотрудников и по оплате хозяйственных работ» остался без изменений.

В смете обоснованно увеличены расходы в Разделе № 1 по «Финансово-хозяйственной деятельности», так как с 01 января 2019 года не будет: вступительных взносов, практически нет поступлений по модернизации газа (газифицируются в основном те садоводы, кто участвовал в модернизации газовой магистрали в 2011-2013 годах и ранее внес по 115 тыс.руб.), затем нет поступлений от продажи энергомощности, поскольку на 06.12.2015 года она продана в 5,3 раза больше, чем позволяют мощности трансформатора. Также увеличены тарифы: по мусоровывозящим компаниям, по энергоснабжению, газификация и. т.д. (смета и пояснительная записка к смете прилагаются).

Кихтенко А.Т.: Прошу голосовать за утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Березка» на 2019 год.

Результаты голосования: за – 25, против - 0, воздержалось 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Берёзка» на 2019 год.

Решение принято.

Вопрос № 3.СЛУШАЛИ:

Утверждение проекта Устава, составленного в соответствии с требованиями 217-ФЗ.

Светушкин А.К.: Предварительно проект Устава был опубликован на официальном сайте СНТ «Берёзка» по адресу: www.beriozka.info. По просьбе Уполномоченных доложил об основных изменениях, внесенных в Устав СНТ.

Кихтенко А.Т.: Прошу голосовать за утверждение Устава, составленного в соответствии с требованиями 217-ФЗ.

Трухан Т.В.: Предлагаю разработать положение о бригадирах.

Реплика из зала: Данное требование противоречит требованиям 217-ФЗ.

Результаты голосования: за – 23, против – 2 (Трухан Т.В., Радаев В.С.), воздержалось 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Устав СНТ «Березка» в редакции, соответствующей требованиям 217-ФЗ утвердить.

Решение принято.

Вопрос №4. СЛУШАЛИ:

Утверждение проекта "Положения о проведении Общего собрания СНТ "Березка" в форме "Заочного голосования" и "Дополнения к порядку проведения общего собрания СНТ "Березка" при очно - заочной форме голосования".

Светушкин А.К.: Предварительно проект "Положения о проведении Общего собрания СНТ "Березка" в форме "Заочного голосования" и "Дополнения к порядку проведения общего собрания СНТ "Березка" при очно - заочной форме голосования" был опубликован на официальном сайте СНТ «Берёзка» по адресу: www.beriozka.info. По просьбе Уполномоченных зачитал текст проекта Положения о проведении Общего собрания СНТ "Березка" в форме "Заочного голосования" и "Дополнения к порядку проведения общего собрания СНТ "Березка" при очно - заочной форме голосования".

Трухан Т.В.: Предлагаю протоколы, в которых отсутствуют подписи члена СНТ, либо содержатся противоречивые данные по итогам голосования, не позволяющие определить волеизъявление участника при голосовании по одному или нескольким вопросам, признается недействительными, и при подсчете голосов не участвует в подсчете голосов,

(Записка прилагается к протоколу)

Кихтенко А.Т.: Прошу голосовать за утверждение "Положения о проведении Общего собрания СНТ "Березка" в форме "Заочного голосования".

Результаты голосования: за – 25, против - 0, воздержалось 0.

Кихтенко А.Т.: Прошу голосовать за утверждение "Дополнения к порядку проведения общего собрания СНТ "Березка" при очно - заочной форме голосования".

Результаты голосования: за – 25, против - 0, воздержалось 0.

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить проекта "Положения о проведении Общего собрания СНТ "Березка" в форме "Заочного голосования" и "Дополнения к порядку проведения общего собрания СНТ "Березка" при очно - заочной форме голосования".

Решение принято.

Вопрос № 5.СЛУШАЛИ:

Раздел общего участка с кадастровым номером 50:11:0000000:199 (земель общего пользования) на восемь земельных участков с последующей продажей 7 участков садоводам членам СНТ, которые арендуют прилегающие к их садовым участкам продаваемые участки.

Афанасьева Т.В.:

Земельная комиссия в целях уменьшения земельного налогарассмотрелазаявления наших садоводов и рекомендовала Правлению разделить участок с кадастровым номером 50:11:0000000:199 (земли общего пользования) на восемь отдельных земельных участков с последующей продажей их садоводам СНТ, участки, которые прилегают к садовым участкам и в настоящее время находятся у них в аренде. Продажа семи участков не только даст экономию по земельному налогу около 63 тысяч рублей, но денежные

средства от продаж 4256 кв.м. по кадастровым ценам составят порядка 5 500 000 рублей.

Пять участков у Детской площадки (19/9 -564 кв.м.,20/9 – 375 кв.м., 21/9 – 369 кв.м.,22/9 и 23/9-700 кв.м., 24/9 и 25/9- 240 кв.м.), Шестой участок у пожарного водоема 48/5 -699 кв.м.. Седьмой участок прилегает к участку 12/4 – 1300 кв.м.

Кихтенко А.Т.: Прошу голосовать за Раздел общего участка с кадастровым номером 50:11:0000000:199 (земель общего пользования) на восемь земельных участков с последующей продажей 7 участков садоводам членам СНТ по кадастровой стоимости.

Результаты голосования: за – 23, против –1 (Котенко А.В.), воздержалось -1 (Трухан Т.В.).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Товариществу на праве собственности в соответствии с Постановлением Главы Красногорского муниципального района Московской области №123/1 от 28.01.2010 года принадлежит земельный участок с кадастровым номером**50:11:0000000:199**, площадью **61635 кв.м**, (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – земли общего пользования, дороги, проезды), расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Красногорский, п. Нахабино, СНТ «Березка.

2. В целях повышения эффективности использования имущества Товарищества, произвести раздел земельного участка из земель общего пользования с кадастровым номером **50:11:0000000:199**, на 8 (восемь) земельных участков с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и с последующей продажей 7 (семи) участков членам СНТ «Березка», имеющим договора аренды на них и граничащих с ними следующим образом:

- первый земельный участок 50:11:0000000:199, площадью 57379 кв.м, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок);

- второй земельный участок площадью 1300 кв.м., прилегающий к садовому участку 12/4 (50:11:0040103:192) с последующей продажей члену Товарищества Чулковой Наталии Андреевне (паспорт 4506 №931039);

- третий земельный участок площадью 699 кв.м., прилегающий к участку 48/5 (50:11:0040103:359) с последующей продажей члену Товарищества Козиной Юлии Александровне (паспорт 4598 №340350);

- четвертый земельный участок**:199:ЗУ3**, площадью 564 кв.м., прилегающий к участку 19/9 (50:11:0040104:170) с последующей продажей члену Товарищества Округину Анатолию Анатольевичу (паспорт 4510 №396689);

- пятый земельный участок**:199:ЗУ4**, площадью 375 кв.м., прилегающий к участку 20/9 (50:11:0040104:7) с последующей продажей члену Товарищества Сальникову Сергею Владимировичу (паспорт 6504 №170623);

- шестой земельный участок:**199:ЗУ5**, площадью 369 кв.м., прилегающий к участку 21/9 (50:11:0040104:190) с последующей продажей члену Товарищества Галицкому Ивану Александровичу (паспорт 4518 №546762);

- седьмой земельный участок:**199:ЗУ6**, площадью 700 кв.м., прилегающий к участкам 22/9 и 23/9 (50:11:0040104:197) с последующей продажей члену Товарищества Зотовой Татьяне Геннадьевне (паспорт 4514 №552398);

- восьмой земельный участок:**199:ЗУ7**, площадью 249 кв.м., прилегающий к участкам24/9 и 25/9 (50:11:0040104:219) с последующей продажей члену Товарищества Жатько Ольге Васильевне (паспорт 4504 №804906).

3. Раздел земельных участков произвести в соответствии с рекомендациями Комиссии по вопросам землепользования и дорогам СНТ «Березка» от 30.08.2018 года с правом продажи владельцам прилегающих участков.

4. Оценку стоимости вновь образованных участков провести по кадастровой стоимости.

5. Все расходы по составлению межевого плана раздела земель общего пользования, получения кадастрового паспорта на участки возложить на членов Товарищества – претендентов на покупку участков.

Решение принято.

Вопрос № 6.СЛУШАЛИ:

Проблемы с канализационной сетью.

Афанасьева Т.В.:

Правление СНТ «Березка» информирует Вас о том, что с 27 ноября по 29 ноября с.г. на расчетный счет товарищества поступили денежные средства от ООО Предприятия «Строй-Сигма-Сервис» в сумме 4 754 845 (Четырех миллионов семьсот пятидесяти четырех тысяч восемьсот сорока пяти) рублей 88 копеек, в соответствии с решениями и определениями всех судебный инстанций включая Верховный Суд РФ.

Касательно суда по качеству завершилась только первая инстанция, которая только частично удовлетворила исковые требования СНТ «Березка». Подготовлена апелляционная жалоба.

Кихтенко А.Т.: Прошу голосовать до окончания судов по качеству строительства канализационной сети:

- Деньги, полученные на расчетный счет от ООО Предприятия «Строй-Сигма-Сервис» положить на депозитный счет в банке ВТБ.
- Решение по канализационной сети принимать после всех судебных процессов.

Результаты голосования: за – 25, против - 0, воздержалось 0.

ПОСТАНОВИЛИ: До окончания судов по качеству строительства канализационной сети:

- Деньги, полученные на расчетный счет от ООО Предприятия «Строй-Сигма-Сервис» положить на депозитный счет в банке ВТБ.
- Решение по канализационной сети принимать после окончания всех судебных процессов.

Решение принято.

Афанасьева Т.В.:

Правление СНТ «Березка» информирует Вас о том, что сумма расходов на водоотведение канализационных стоков и ремонт, устранение аварий составила:

- в 2016 году расходы на один участок в месяц составили 906,73 рублей (без учета расходов на техническое обслуживание канализации);
- в 2017 году расходы на один участок в месяц составили 1607,75 рублей (без учета расходов на техническое обслуживание канализации).
- в 2018 году за 7 месяцев расходы на один участок в месяц составили 1284 рубля (без учета расходов на техническое обслуживание канализации).

Справка: пользователей канализационной сетью о повышении тарифов за водоотведение канализационных стоков: с 01 июля 2017 года на 5%, с 01 ноября по 31 декабря 2018 года на 3,2% и с 01 января 2019 года ожидается повышение тарифов (по предварительным сведениям, как минимум на разницу при повышении НДС).

Корнеев В.В.: С 01 января 2019 года повышение за водоотведение канализационных стоков составит примерно 6 %, так как Водоканал несет большие финансовые потери.

Афанасьева Т.В.: На правлении мнения разделились Кихтенко А.Т. предложил повысить абонентскую плату за водоотведение канализационных стоков до 800 рублей в месяц, а я до 1000 рублей.

Кихтенко А.Т.: Прошу голосовать в порядке поступления предложений.

Повышение абонентской платы с -1 января 2019 года за водоотведение канализационных стоков до 800 рублей в месяц.

Результаты голосования: за – 18, против - 5, воздержалось 2.

Решение принято.

Вопрос № 7.Разное:

Председатель Собрания А.Т. Кихтенко

Секретарь М.В. Макарчева