Садоводческое некоммерческое товарищество «Березка»

143432, Московская область, Красногорский район, п.г.т. Нахабино, а/я 751, тел. 8 (495)566 36 01
р/сч. 40703810200000000401 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО),/сч. 30101810345240000745, БИК 044525745
ИНН 5024011346, КПП 502401001

Выписка из Протокола № 296

Подсчета Голосов-Решений Собственников земельных участков на ОБЩЕМ СОБРАНИИ СНТ «Берёзка», проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

с 21 июля 2019 года по 31 августа 2019 года

Дата проведения подсчета голосов: 31 августа 2019 г.
Время проведения: начало - 10 часов 00 минут, окончание - 15 часов 05 минут.
Место проведения: СНТ «Берёзка», здание Правления.

I. СЛУШАЛИ: Информация Председателя товарищества Афанасьевой Т.В.:

Прошу включить видефиксацию и приступить к процедуре.
Сроки и Порядок Уведомления о проведении общего собрания, установленные пунктами 10.13- 10.17 Устава товарищества - Правлением исполнены в полном объеме.Также Правлением исполнены в полном объеме требования пунктов 1-7 «Положения о проведении общего собрания СНТ «Берёзка» в форме заочного голосования.

Из **436** земельных участков товарищества не выдавались **18** Бюллетеней-Решений не вступившим в период голосования в права собственности на З/У (а именно №№ з\у: **32/1, 9/4, 16/4, 19/5, 20/5, 43/6, 1/7, 2/7, 2/8, 11/9, 13/9, 24/9, 10/10, 14/10, 15/10,16/10, 21/10 и 22/10).**
Было распечатано 418 бюллетеней, из них выслано по почте –58 Решений (бюллетеней по голосованию).
Соответственно «КВОРУМ» настоящего собрания = **210** (418:2)+1 Решений (бюллетеней по голосованию).

II. Афанасьева Т.В.: Предлагаю убедиться в целостности печатей на Урне. Имеются ли замечания по целостности печатей у присутствующих?
Трухан Т.В.: Ставится ли подпись на печати подпись Председателя Ревизионной Комиссии.
Афанасьева Т.В.: Нет. По положению о проведении общего собрания СНТ «Березка» в форме заочного голосования предусмотрены только два вида печатей.
Прошу произвести всех желающих фотофиксацию печатей и убедиться в их целостности и сохранности.
Фотофиксацию произвели: Афанасьева Т.В., Сигушин С.А., Кихтенко А.Т., Кузнецов О.А., Трухан Т.В.

Афанасьева Т.В.:В соответствии с пунктом 8 «Положения о проведении общего собрания СНТ «Берёзка» в форме заочного голосования» Я персонально вскрываю Урну для голосования и прошу зафиксировать в протоколе время 10 часов 03минут.
Афанасьева Т.В.:В соответствии с пунктом 9 «Положения о проведении общего собрания СНТ «Берёзка» в форме заочного голосования» прошу секретарей рассортировать по Бригадам (по возрастанию номеров З/У) после чего совместно **подсчитать количество Действительных и недействительных Решений**. Обращаю внимание секретарей собрания и

всех присутствующих, что заместителем Председателя Красногорского городского суда МО по делу №2-1628/17 – Васильевой О.Ю., установившей в Решении **о наличие «КВОРУМА»** на предыдущем заочном собрании товарищества, засчитаны, как не противоречащие действующему законодательству, голоса садоводов **при наличии подписи внизу Решения** (бюллетеня по голосованию), но при этом при голосовании по каждому из вопросов повестки они вместо подписи ставили знаки (галочку, плюс, «ЗА» или забывали указать дату голосования).

Я, как председатель данного собрания, требую такие бюллетени-Решения засчитывать как – ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ! и беру на себя персональную ответственность.

В случае если у присутствующих лиц имеются возражения по данной процедуре, прошу их оспорить в судебном порядке.

Афанасьева Т.В.: Озвучиваю информацию по Решениям исключительно извлеченным из урны для голосования.

Из урны извлечено 213 Действительных Решений, из них одно Решение - владельца з,у №16/2 Гусева В.В. признано недействительным решением (Отсутствует личная подпись и дата подачи Решения).

Афанасьева Т.В.:В связи с тем фактом, что «КВОРУМ» - **210** Решений (бюллетеней) - (простое большинство действительных Решений - более 50% от общего количества владельцев земельных участков товарищества, имеющих право голосовать на день подсчета голосов) фактически превышен - извлечено 212 ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ.

Я Председатель собрания объявляю, что «Общее собрание в форме заочного голосования состоялось и его решения принятые в установленном законодательстве порядке являются обязательными для всех владельцев З/У СНТ «Березка», в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании.

III.Афанасьева Т.В.: «В соответствии с пунктом 14 «Положения о проведении общего собрания СНТ «Берёзка» в форме заочного голосования» прошу секретарей зафиксировать в Протоколе № 296 результаты голосования по вопросам 1-6.

Афанасьева Т.В.:По вопросу 7, размещенному на листе 2 Решений (с учетом много вариантности ответов) будут зафиксированы секретарями собрания в Табличном виде (Побригадно и с указанием результатов голосования каждого з/у индивидуально) в сроки установленные Положением.

3.1. Афанасьева Т.В.: Приступаем к подсчету количества голосов, отданных за положительное решение первого вопроса повестки «Выбрать Председателем собрания – Афанасьеву Т.В.». Прошу секретарей зафиксировать в Протоколе №296 результаты голосования (ЗА, ПРОТИВ и ВОЗДЕРЖАЛСЯ – регистрировать в цифровом виде).

Афанасьева Т.В.: *Объявляю итоговое количество голосов*

Результаты голосования: за –199, против – 4, воздержалось 7.

Решение принято.

3.2. Афанасьева Т.В.:Приступаем к подсчету количества голосов, отданных за положительное решение второго вопроса повестки «Выбрать секретарями собрания БАСОВУ Е.Д., МАКАРЧЕВУ М.В., МАКСИМОВУ З.А.».

Афанасьева Т.В.: *Объявляю итоговое количество голосов*

Результаты голосования: за –194, против – 5, воздержалось 9.

Решение принято.

3.3. Афанасьева Т.В.: Приступаем к подсчету количества голосов, отданных за положительное решение третьего вопроса повестки «Присвоить номер -49/5 земельному участку с кадастровым номером 50:11:0040103:290, проданного Кузнецову О.А.»
Афанасьева Т.В.: *Объявляю итоговое количество голосов.*
Результаты голосования: за –201, против – 0, воздержалось - 9.

Решение принято.

3.4.Афанасьева Т.В.:Приступаем к подсчету количества голосов, отданное за положительное решение четвертого вопроса повестки **«Принять в члены** СНТ «Березка»: Скворцова А.В.- уч. 8/1, Поткину М.А.- уч.32/1, Бенедик В.Л.-уч. 5/6, Креневу С.В.- 35/7, Барсукову И.Г.- уч.35/8, Такшееву Л.И.- уч.12/5, Кузнецова О.А.-уч. 49/5, Ковалева В.Г.- уч. 21/8, Зазимко К.Г.- уч. 3/9».

Афанасьева Т.В.: *Объявляю итоговое количество голосов.*
Результаты голосования: за –204, против – 1, воздержалось- 6.

Решение принято.

3.5.Афанасьева Т.В.: Приступаем к подсчету количества голосов, отданное за положительное решение пятого вопроса повестки «Утвердить Акт Ревизионной комиссии по проверке деятельности Правления за 2018 год».
Афанасьева Т.В.:*Объявляю итоговое количество голосов.*
Результаты голосования: за – 188, против – 2, воздержалось -20.

Решение принято.

3.6.Афанасьева Т.В.: Приступаем к подсчету количества голосов, отданное за положительное решение шестого вопроса повестки «Утвердить Отчет Правления товарищества о проделанной работе за 2018 год».
Афанасьева Т.В.:*Объявляю итоговое количество голосов.*
.Результаты голосования: за –188, против – 2, воздержалось -22.

Решение принято.

IV. Афанасьева Т.В.: По седьмому вопросу, размещенному на листе 2 Решений (с учетом многовариантности ответов) будут зафиксированы секретарями собрания в Табличном виде Побригадно (и с указанием результатов голосования каждого з/у индивидуально).

Результаты голосования внесены секретарями в утвержденную правлением табличную форму «Протокола подсчета Решений по седьмому вопросу (побригадно и с указанием результатов голосования каждого з/у индивидуально).

Афанасьева Т.В.: объявляю итоговое количество голосов по варианту 1 седьмого вопроса
Результаты голосования по **варианту 1**: за –62, против – 3, воздержалось -3.

Афанасьева Т.В.: объявляю итоговое количество голосов по варианту 2 седьмого вопроса
Результаты голосования по **варианту 2:** за –101, против –3, воздержалось- 8.

Афанасьева Т.В.: объявляю итоговое количество голосов по варианту 3 седьмого вопроса
Результаты голосования по **варианту 3:** за – 31, против – 3, воздержалось - 4.

Афанасьева Т.В.: объявляю, что наибольшее количество голосов **«ЗА»** владельцами земельных участков отдано **по варианту № 2 (Два)**седьмого вопроса, а именно:

Результаты голосования по варианту № 2(Два): ЗА – 101(Сто один), Против – 3(три), воздержалось – 8 (Восемь).

Решение принято.

Из них владельцы земельных участков указали в Решении особое мнение:

-8/2 Макаров П.Ф. выбрал 1 или 2 вариант «ЗА»,

-26/2 Насреднинова Т.В., передать права ПАО Водоканалу,

-27/2 Андреева И.Г., передать права ПАО Водоканалу,

-32/2 Малахов В.Н., передать права ПАО Водоканалу,

- 2/3 Котелевец Р.А., против всех трёх вариантов,

- 3/3 Петров А.В., воздержался против всех трёх вариантов,

- 17/3Измайлов Ш.Р., против всех трёх вариантов,

- 16/5 Моргунова С.Е., особое мнение по передаче права ПАО Водоканалу,

- 24/5 Кодинцев Н.И., особое мнение по передаче права ПАО Водоканалу.

При проведении собрания после вскрытия урны дополнительно поступило 10 (Десять) Решений от владельцев земельных участков: №№ 9/1 Акимова Н.Н., 25/1 Яськин В.А., 29/1 Шалыганова О.Н., 37/2 Шамсиев Д.О., 6/3 Мукасеев М.К., 36/3 Бахарева Н.Н., 26/6 Круцких Р.В., 28/6 Круцких Р.В., 4/7 Ильичева Е.А., 21/7 Митяев Б.И., которые согласно действующему положению о проведении общего собрания СНТ «Березка» в форме заочного голосования при подсчете голосов не подсчитывались, но по мнению комиссии Правление товарищества обязано их сохранить в сшивке с «Недействительными бюллетенями».

V. Афанасьева Т.В.: Предлагаю в целях соблюдения должных юридических процедур и обеспечения доступа членов товарищества к «Решениям владельцев участков», «Уведомлению», объявлениям и другим материалам, в присутствии полного состава секретарей Общего собрания изготовить три сшивки:

1. Отсортировать (в порядке возрастания номеров участков и бригад) **Действительные «Решения»** (бюллетени голосования) и прошнуровать их в количестве 447 (Четыреста сорок семь) листов для постоянного хранения с опечатыванием печатью СНТ «Березка» (в том числе Таблицы по выдаче бланков Решений для голосования на 20 листах).

2. Протокол **№296** от 31.08.2019 г. подсчета Решений (голосов) владельцев земельных участков СНТ «Березка» на Общем собрании, проводимого в форме заочного голосования (с 21.07.2019г по 31.08.2019г) на 6 (шести) листах и листы замечаний по процедуре на трех листах и

«Таблицу подсчета голосов по вариантам седьмого вопроса повестки, вынесенной на голосование владельцев земельных участков СНТ «Березка» на общем собрании проводимом в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (Приложение к Протоколу **№296** от 31.08.2019г.» подсчета Решений (голосов) владельцев земельных участков СНТ «Березка» на Общем собрании, проводимого в форме заочного голосования с 21.07.2019г по 31.08.2019г) **по седьмому вопросу (побригадно и с указанием результатов голосования каждого земельного участка индивидуально) на** 11 (Одиннадцати) листах.

Уведомление с сайта о проведении общего собрания в форме заочного голосования и Образцы Решения на 6 листах, прошнуровать и опечатать печатью «СНТ «Березка» и для постоянного хранения в виде отдельной сшивки.

3. Бланки Решений, признанные Секретариатом собрания недействительными в количестве 2 (Двух) листов, бланки Решений, поступившие после вскрытия урны в количестве 20 (Двадцати) листов и Реестр почтовых отправлений с квитанциями на 24 (Двадцати четырех) листах прошнуровать и опечатать печатью «СНТ «Березка» для постоянного хранения в виде отдельной сшивки.

Предлагаю, в соответствие с пунктом 20 «Положения о проведении общего собрания СНТ «Берёзка» в форме заочного голосования» Несогласным с результатами голосования, из числа присутствовавших при подсчете голосов, письменно изложить «Замечания по процедуре подсчета голосов (Решений) с указанием №__з/у., ФИО и заверить документ личной подписью». Данную специальную форму приложить к Протоколу **№296** от 31.08.2019г.

Вышеуказанные сшивки передать на ответственное хранение председателю Правления СНТ «Березка» Афанасьевой Т.В.

Поручить Правлению в семидневный срок разместить результаты Общего собрания в заочной форме голосования на сайте товарищества.

Голосовали **«за»** исполнение вышеуказанных действий - 4 (Афанасьева Т.В., Басова Е.Д. Макарчева М.В. и Максимова З.А).

Решение принято.

Указанные в пунктах №№ V.1-V.3 действия исполнены Секретариатом Заочного собрания (Афанасьевой Т., Басовой Е.Д., Макарчевой М.В. и Максимовой З.А) в присутствии приглашенных лиц.

Все Бланки «Решений (голосов) (действительные и недействительные), извлеченные комиссионно из урны для голосования прошнурованы, пронумерованы, опечатаны печатью СНТ «Березка», заверены подписями секретарями собрания и переданы на ответственное хранение Председателю правления СНТ «Березка» Афанасьевой Т.В.

Председатель Общего собрания
в форме заочного голосования (с 21.08.2019г. по 31.08.2019г.) Т.В. Афанасьева

Секретарь собрания Е.Д. Басова

Секретарь собрания М.В. Макарчева

Секретарь собрания З.А. Максимова