Доклад Председателя Ревизионной комиссии

Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за 2018 год

Акт проверки будет размещен на сайте товарищества и для ознакомления будет находиться в здании Правления.

В 2018 году учет велся в электронном виде по специализированной программе 1С.

В проверяемом периоде бухгалтерией СНТ «Березка» использовался счет в банке ВТБ 24 с 01 июля 2018 года ВТБ ПАО, в связи с объединением банков.

Сальдовые остатки составили:

- на 01 января 2018 года **1 185 548** (Один миллион сто восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок восемь) **рублей 47 копеек.**
- на 01 января 2019 года **5 423 112** (Пять миллионов четыреста двадцать три тысячи сто двенадцать) **рублей 30 копеек.**

Уважаемые садоводы, далее в докладе цифры буду приводить округленные до тысяч рублей.

Деньги из Банка Российский Кредит **в сумме 3 миллиона 253 тысяч рублей** в товарищество **не вернулись.**

Постоянная «Доходная часть» СНТ «Березка» формируется на базе членских взносов садоводов.

По смете на 2018 год, «Доходная часть» СНТ была запланирована в сумме **10 миллионов 014 тысяч рублей.**

За 2018 год фактическая доходная часть в СНТ «Березка» составила **9 миллионов 890 тысяч рублей**, из которых **9 миллионов 398 тысяч рублей** это членские взносы за 2018 год и **492 тысяча рублей** – это оплата долгов за предыдущие годы.

По расчетным данным ревизионной комиссии, на 01 января 2019 г., задолженность по членским взносам составила 1 миллион 766 тысяч рублей, в том числе:

- за 2018 год задолженность составила 624 тысячи рублей,

- задолженность до 2017 года составила 1 миллион 142 тысячи рублей.

Только по девяти участкам задолженность составляет 1 миллион 027 тысяч рублей. Номера участков и фамилии владельцев указаны в акте ревизионной комиссии, указанным должникам высланы досудебные претензии.

В течение 2018 года бухгалтерией проводилась сверка платежей по членским взносам с членами товарищества, которую ревизионная комиссия рекомендует продолжить.

***Ревизионная комиссия рекомендует Правлению** активизировать работу с садоводами являющимися должниками по членским взносам.*

Расходы по смете за 2018 год составили:

По первому разделу «Финансово - хозяйственная деятельности» планировались расходы в сумме **4 миллионов 583 тысячи** рублей, фактические расходы составили **4 миллиона 296 тысяч рублей**, то есть экономия по разделу 1 составил 287 **тысяч рублей.**

По второму разделу «Фонд заработной платы» планировались расходы в сумме **5 миллионов 753 тысячи** рублей, а фактические расходы составили 5 **миллионов 773 тысяч** рублей, то есть перерасход составил около 20 **тысяч рублей.**

В итоге фактические расходы в сумме 10 миллионов 068 тысяч рублей по смете за 2018 год меньше планируемых 10 миллионов 336 тысяч рублей на 268 тысяч рублей, то есть экономия по смете составила 268тысяч рублей.

В 2018 году от Фонда Социального Страхования вернулись денежные средства в сумме 363 тысячи рублей.

За счет сэкономленных средств и поступлений от ФСС, которые в сумме составили 631 тысячу рублей проведены работы по договорам подряда на сумму 568 тысяч рублей, неиспользованные денежные средства в сумме 62 тысяч рублей были включены в внесметные доходы.

За 2018 год, СНТ перечислено Мосэнергосбыту за потребленную электроэнергию **3 миллиона 293 тысячи рублей.** От садоводов поступила компенсация за электроэнергию в сумме **2 миллионов 650 тысяч рублей**, ПАО МТС компенсировало **156 тысяч рублей,** АО «Фортэкс» компенсировало **50 тысяч рублей** и магазин компенсировал **87 тысяч рублей.** В результате разница между оплатой и поступившей компенсацией в сумме **437 тысяч рублей** является долгом садоводов перед товариществом за потребленную электроэнергию, которая оплачена Правлением Мосэнергосбыту за счет внесметных доходов.

Проверка расходов на канализационную сеть товарищества за 2018 год

Всего в 2018 году расходы на канализационную сеть с судебными расходами составили **3 миллионов 601 тысяча рублей**, в том числе

- на судебные и экспертные процедуры потрачено **355тысяч рублей**, - на обслуживание, ремонт, покупку насосов, устранение аварий и на оплату за водоотведение канализационных стоков израсходовано **3 миллиона 246 тысяч рублей.**

Садоводами было компенсировано **1 миллион 275 тысяч рублей** из них: за водоотведение канализационных с погашением долгов **1 миллион 203 тысячи рублей** и компенсация от пользователей канализацией по авариям составила **72 тысячи рублей.**

То есть разницу между оплатой всех расходов на содержание канализации (без учета судебных расходов) и компенсацией от пользователей в сумме **1 миллиона 768 тысяч рублей,** а с учетом судебных расходов разница составляет **2 миллиона 123 тысячи рублей** и все эти расходы оплачивало всё товарищество.

Если бы все расходы по содержанию канализационной сети (без учета судебных) оплачивали пользователи, то абонентская плата даже в засушливый 2018 год в месяц должна была составить **1307 рублей 13 копеек.**

Все проблемы связанные с канализационной сетью доложит председатель правления.

В 2018 году было собрано 9 миллионов 020 тысяч рублей внесметных доходов, в том числе это поступления:

- Поступление от ООО Предприятия «Строй-Сигма Сервис» по решению Верховного Суда РФ за невыполненные, но оплаченные работы при строительстве канализации **4 миллиона 755 тысяч рублей.**

- Компенсация от пользователей канализации за водоотведение канализационных стоков за 2018 год **1 миллион 059 тысяч рублей.**
- Компенсация от пользователей канализации за водоотведение канализационных стоков долги за 2016 и за 2017 годы **144 тысячи рублей.**
- Компенсация на восстановление дорог через КПП1 **1миллион 054 тысячи рублей.**
- Оплата от организаций за аренду земель и помещений **460 тысяч рублей.**
- Оплата от садоводов за аренду земель **418 тысяч рублей.**
- Компенсация за потребленную электроэнергию (от Магазина, от ПАО МТС, от «Фортэкс») **293 тысячи рублей.**
- На развитие системы газификации **197 тысяч рублей.**
- На развитие канализационной сети **190 тысяч рублей.**
- Компенсация за пульт, для проезда в СНТ **118 тысяч рублей.**
- Оплата за демонтаж, ремонт, монтаж электросчетчиков и ремонт дисплея **77 тысяч рублей.**
- Компенсация по авариям от пользователей канализации **71 тысяча рублей.**
- Поступления от ФСС **62 тысячи рублей.**
- Компенсация на ремонт дороги (при покупке пультов) **63 тысячи рублей.**
- Сдача металлолома 37 **тысяч рублей.**
- Пени за несвоевременную оплату членских взносов **18 тысяч рублей.**
- Вступительные взносы по передаче садовых участков по праву наследования 3 **тысячи рублей.**
- Оплата за подготовку документов **1 тысяча рублей.**

Денежные средства, полученные по Решению суда от ООО Предприятия «Строй-Сигма-Сервис» в сумме **4 миллионов 755 тысяч рублей** размещены на депозите в ВТБ ПАО, в соответствии с решением собрания уполномоченных членов СНТ «Березка» от 15.12.2018 г. Протокол № 292.

В 2018 году внесметных расходы составили 4 миллиона 265 тысяч рублей, в том числе это расходы:

-Расходы на водоотведение канализационных стоков 1 **миллион 380 тысяч рублей.**
- Расходы на устранение аварий канализационной сети, ремонт, покупка фекальных насосов **450 тысяч рублей.**
- Долги садоводов за электроэнергию **437 тысяч рублей.**
- Ремонт дороги на ул.Центральной **303 тысяч рублей.**
- Обустройство пожарного водоема на № 1 (ремонт, стоимость стройматериалов) **497 тысяч рублей.**
- Обустройство пожарного водоема № 3 **172 тысячи рублей.**
- Работы по электросети (Замена ламп, протяжка кабеля, ремонт) **53 тысячи рублей.**
- Ремонт сети ГОСАН (закупка оборудования, проведение работ по установке и отладке) **71 тысяча рублей.**
- Закупка пультов для шлагбаумов и считыватели пультов **112 тысяч рублей.**
- Расходы на газ (отопление правления) **22 тысячи рублей.**
- Судебные расходы в 2018 году **355 тысяч рублей.**
- Расходы на Экспертов (стоимость судебной экспертизы, консультации экспертов) **203 тысячи рублей.**
- Прочие хозяйственные расходы (стеллажи, аккумуляторы, изготовление табличек, баннеры, бордюры, цветы у правления, почтовые расходы, питьевая вода, замки, краски, бензин для бензоагрегатов на КПП 1 и КПП2, инвентарь, за выписки из ЕГРН и прочие расходы) **210 тысяч рублей.**

Ревизионная комиссия, проведя проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год осуществляемой правлением под руководством председателя правления СНТ «Березка» Афанасьевой Т.В. признает ее удовлетворительной.

Председатель Ревизионной Комиссии ***Максимова З.А.***