«У т в е р ж д е н о»
Решением собрания уполномоченных
представителей членов СНТ «Березка»
Протокол № 292 от 15 декабря 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении общего собрания СНТ «Берёзка» в форме заочного голосования

1. В случаях, определенных правлением товарищества, в соответствии с уставом садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» (далее – «товарищество»), действующим законодательством, общее собрание товарищества может быть проведено в форме заочного голосования.
2. Уведомление о проведении общего собрания товарищества производится Правлением в порядке, установленном пунктами 10.13- 10.17 устава товарищества.
3. Порядок и условия проведения общего собрания в форме заочного голосования устанавливаются решением правления товарищества о проведении заочного голосования в том числе:
3.1. форма и текст бюллетеня – «Решение собственника земельного участка» (далее – «Решение») – приложение №2 к настоящему Положению;
3.2. форма и текст уведомления - «Уведомление о проведении общего собрания собственников земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «БЕРЕЗКА» - (далее – «Уведомление») – приложение №1 к настоящему Положению;
3.3. порядок сообщения собственникам земельных участков товарищества содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с необходимыми документами, сведениями;
3.4. указание дат начала и окончания процедуры заочного голосования (период голосования не менее 30 дней);
3.5. порядок несения дежурства по обеспечению условий, предотвращающих несанкционированный доступ к Урне для голосования (опечатанной двумя различными печатями);
3.6. порядок выдачи под роспись бланка бюллетеня – Решения;
3.7. форма «Протокола подсчета Решений (голосов) собственников земельных участков СНТ «Березка» общего собрания в форме заочного голосования» - (далее – «Протокола подсчета Решений»).
4. При отсутствии у владельцев земельных участков адреса электронной почты в реестре членов товарищества по решению правления по адресам, указанным в реестре членов товарищества направляется почтовым заказным отправлением информационное письмо с Уведомлением и бланк Решения.
5. Поступившие по почте Решения хранятся председателем правления невскрытыми до окончания срока процедуры заочного голосования.
6. Все желающие могут присутствовать при вскрытии урны для голосования, которое состоится в заранее назначенный и опубликованный на сайте СНТ и информационных досках день и час.
7. Из числа присутствующих при вскрытии урны для голосования выбираются два секретаря собрания.
8. Председатель общего собрания товарищества в форме заочного голосования – председатель товарищества (в соответствии с пунктом 20 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием, а при проведении собрания в заочной форме «иного решения» принять нельзя), убедившись в целостности печатей, вскрывает урну для голосования.
9. Решение считается недействительным в случае, если невозможно идентифицировать проголосовавшего владельца земельного участка (отсутствуют реквизиты земельного участка и Ф.И.О. владельца. Решение считается недействительным в части того вопроса, поставленного на голосование, где отсутствует подпись владельца во всех полях («За», «Против», «Воздержался»), относящихся к этому вопросу, при этом Решение в целом считается действительным.

Действительность Решения возможно опротестовать в последствии, если будет выявлено несоответствие подписи на Решении и подписи владельца земельного участка (при отсутствии доверенности на права подписи Решения, выданной владельцем лицу, подписавшему Решение).

10. Решения, извлеченные из урны для голосования, сортируются секретарями и подсчитывается количество действительных и недействительных Решений.

11. После подсчета Решений, извлеченных из урны для голосования, вскрываются конверты с Решениями, полученными по почте. Эти Решения так же сортируются и подсчитывается количество действительных и недействительных Решений.

12. Председатель собрания озвучивает информацию по Решениям: вначале по Решениям, извлеченным из урны для голосования, а затем по Решениям, поступившими в правление по почте.

13. Председатель собрания объявляет количество действительных Решений и количество недействительных Решений, на основании чего принимается решение о наличии кворума - простого большинства действительных Решений - более 50% от общего количества владельцев земельных участков товарищества, имеющих право голосовать на день подсчета голосов, или принимается решение об отсутствии кворума.

14. Если кворума нет, общее собрание в форме заочного голосования считается не состоявшимся. Об этом вносится запись в Протокол подсчета Решений и председатель собрания объявляет собрание закрытым.

15. Если кворум имеется, председатель собрания объявляет, что общее собрание в форме заочного голосования состоялось и начинается подсчет голосов.

16. По каждому Решению Председатель собрания громко и четко объявляет: номер садового участка, фамилию и результаты голосования по каждому из вопросов Решения.

17. Результаты голосования вносятся секретарями в утвержденную правлением табличную форму Протокола подсчета Решений.

18. Перед подписанием Протокола подсчета Решений председатель по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, объявляет присутствующим количество голосов, отданное за положительное решение озвученного вопроса повестки.

19. Протокол подписывается Председателем собрания и секретарями.

20. В этом же протоколе имеют право подписи все желающие из присутствовавших при вскрытии урны и подсчете голосов.

21. Несогласные с результатами голосования, из числа присутствовавших при подсчете голосов, письменно излагают «Замечания по процедуре подсчета голосов (Решений) с указанием № с\у., ФИО и заверяют документ личной подписью.

22. Все Решения (действительные и недействительные) сшиваются, опечатываются печатью товарищества и хранятся в архиве правления 49 лет.

23. Правление в семидневный срок с момента подписания Протокола подсчета Решений размещает на официальном сайте товарищества копию протокола с решениями каждого владельца с/у, по каждому из вопросов.

24. Правление в семидневный срок размещает на досках объявлений и официальном сайте результаты голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, проведенного в форме заочного голосования.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» в форме заочного голосования на 1 л.
2. Решение собственника ЗУ СНТ «Березка» на 1 л.

к Положению о проведении общего собрания СНТ «Берёзка»
в форме заочного голосования

Собрание с . .20 г. – по .с .20 г.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о проведении общего собрания собственников земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «БЕРЕЗКА»,
расположенного по адресу: 143432, Московская область, г.о. Красногорский, р.п. Нахабино, а/я 751
(р/сч. 40703810200000000401 в ВТБ (ПАО), к/сч. 30101810345250000745, БИК 044525745, ИНН 5024011346, КПП 502401001)

Уважаемый собственник земельного участка №____/____ СНТ «Березка»_____

Правление СНТ «Березка» приглашает Вас принять участие в Общем собрании собственников ЗУ в СНТ «Березка», которое будет проводиться **в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** в соответствии с утвержденным «**Положением о проведении Общего собрания СНТ «Берёзка» в форме заочного голосования**» и статьей 10 устава товарищества.

Одновременно направляем Вам бланк «Решения собственника ЗУ СНТ «Березка» (Приложение № 2)

Прежде чем принять решения, просим Вас внимательно прочитать информацию на л. 3, 4. Заполненный бланк Решения просим опустить в опечатанную урну в здании правления СНТ «Березка» или направить в правление по почте.

Прием бланков решений будет производиться с 00.00.0000 г. по 00.00.0000 г в (дни недели) с 00-00 часов по 00-00 часов в помещении правления.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования будут размещены 00.00.0000 г. на официальном сайте СНТ «Березка» и информационных досках в правлении.

Правление СНТ «Березка»

Напоминаем, что решения общего собрания, принятое в установленном законодательством порядке, являются обязательными для всех членов и владельцев ЗУ СНТ «Березка», в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Приложение № 2

к Положению о проведении общего собрания СНТ «Берёзка»
в форме заочного голосования

Р Е Ш Е Н И Е

собственника ЗУ СНТ «Березка»,
расположенного по адресу: 143432, Московская область, г.о. Красногорский, р.п. Нахабино, а/я 751,
при проведении общего собрания СНТ
в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Ф.И.О._____ Садовый участок №_____/_____

Голосование по вопросам, поставленных на голосование:

1.....**(Текст вопроса № 1)**.....

.....

За	Против	Воздержался

2.....**(Текст вопроса № 2)**.....

.....

За	Против	Воздержался

3.....**(Текст вопроса № 3)**.....

.....

За	Против	Воздержался

4.....**(Текст вопроса № 4)**.....

.....

За	Против	Воздержался

5.....**(Текст вопроса № 5)**.....

.....

За	Против	Воздержался

Отметьте свое решение по каждому из вопросов подписью под одним из вариантов решения («За», «Против» или «Воздержался»)

Дата подачи Решения ____.___ 20 г. Личная подпись собственника ЗУ СНТ «Березка»

_____

«У т в е р ж д е н о»
Решением собрания уполномоченных
представителей членов СНТ «Березка»
Протокол № 292 от 15 декабря 2018 г.

Дополнение
к регламенту проведения общего собрания СНТ «Берёзка» при очно - заочной форме голосования

1. В случаях, определенных правлением товарищества, в соответствии с уставом садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» (далее – «товарищество»), действующим законодательством, общее собрание товарищества может быть проведено в форме очно-заочного голосования.
2. Уведомление о проведении общего собрания товарищества производится Правлением в порядке, установленном пунктами 10.13- 10.17 устава товарищества.
3. Порядок и условия проведения общего собрания собственников земельных участков товарищества при очно-заочной форме голосования в части проведения заочного голосования устанавливаются решением правления товарищества о проведении заочного голосования в том числе:
3.1. форма и текст бюллетеня – «Решение собственника земельного участка» (далее – «Решение») – приложение №2 к настоящему Положению;
3.2. форма и текст уведомления - «Уведомление о проведении общего собрания собственников земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» - (далее – «Уведомление») – приложение №1 к настоящему Положению;
3.3. порядок сообщения собственникам земельных участков товарищества содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с необходимыми документами, сведениями;
3.4. указание дат начала и окончания процедуры заочной части голосования (период голосования не менее 30 дней);
3.5. порядок несения дежурства по обеспечению условий, предотвращающих несанкционированный доступ к Урне для голосования (опечатанной двумя различными печатями);
3.6. порядок выдачи под роспись бланка бюллетеня – Решения;
3.7. форма «Протокола подсчета Решений (голосов) собственников земельных участков СНТ «Березка» общего собрания в форме очно-заочного голосования» - (далее – «Протокола подсчета Решений»).
4. При отсутствии у владельцев земельных участков адреса электронной почты в реестре членов товарищества по решению Правления (по адресам, указанным в реестре членов товарищества) направляется почтовым заказным отправлением информационное письмо с Уведомлением и бланк Решения.
5. Поступившие по почте Решения хранятся председателем правления невскрытыми до окончания срока процедуры заочного голосования.
6. Урна для голосования вскрывается при проведении очной части общего собрания членов товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования после подсчета количества членов товарищества, присутствующих на собрании, имеющих право голосовать на таком общем собрании.
7. Председатель общего собрания товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования, убедившись в целостности печатей, вскрывает урну для голосования.
8. Решение считается недействительным в случае, если невозможно идентифицировать проголосовавшего владельца земельного участка (отсутствуют реквизиты земельного участка и Ф.И.О. владельца. Решение считается

недействительным в части того вопроса, поставленного на голосование, где отсутствует подпись владельца во всех полях («За», «Против», «Воздержался»), относящихся к этому вопросу, при этом Решение в целом считается действительным. Действительность Решения возможно опротестовать в последствии, если будет выявлено несоответствие подписи на Решении и подписи владельца земельного участка (при отсутствии доверенности на права подписи Решения, выданной владельцем лицу, подписавшему Решение).

9. Решения, извлеченные из урны для голосования, сортируются счетной комиссией и подсчитывается количество действительных и недействительных Решений.

10. После подсчета Решений, извлеченных из урны для голосования, вскрываются конверты с Решениями, полученными по почте. Эти Решения так же сортируются и подсчитывается количество действительных и недействительных Решений.

11. Председатель собрания озвучивает информацию по Решениям: вначале по Решениям, извлеченным из урны для голосования, а затем по Решениям, поступившим в правление по почте.

12. Председатель собрания объявляет количество присутствующих на очной части очно-заочного общего собрания членов товарищества, количество действительных Решений и количество недействительных Решений. Число присутствующих на собрании членов товарищества суммируется с числом действительных Решений членов товарищества, принявших участие в заочной части общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования и принимается решение о наличии кворума или решение об отсутствии кворума.

13. Если кворума нет, общее собрание в форме очно-заочного голосования считается не состоявшимся. Об этом вносится запись в Протокол собрания и председатель собрания объявляет собрание закрытым.

14. Если кворум имеется, председатель собрания объявляет, что общее собрание в форме очно-заочного голосования состоялось и открывает собрание.

15. Счетная комиссия производит подсчет голосов по каждому вопросу повестки общего собрания, проведенного в заочной части голосования. Результаты голосования вносятся счетной комиссией в утвержденную правлением табличную форму Протокола подсчета Решений.

16. По каждому вопросу повестки общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, результаты голосования определяются совокупностью голосов присутствующих на собрании правообладателей садовых участков и голосами владельцев садовых участков, проголосовавших по текущему вопросу повестки общего собрания заочно.

17. Протокол общего собрания членов товарищества, проведенного путем очно-заочного голосования, подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества и к нему прилагаются Решения лиц, участвующих в голосовании заочно.

18. В остальном порядок проведения общего собрания СНТ «Берёзка» при очно-заочной форме голосования не отличается от обычного порядка проведения общего собрания членов товарищества.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «Березка» в форме очно-заочного голосования на 1 л.
2. Решение собственника ЗУ СНТ «Березка» на 1 л.

Приложение № 1
к Дополнению к регламенту проведения общего собрания СНТ «Берёзка»
при очно-заочной форме голосования

Голосование с . .20 г. – по .с .20 г.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о проведении общего собрания собственников земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «БЕРЕЗКА»,
расположенного по адресу: 143432, Московская область, г.о. Красногорский, р.п. Нахабино, а/я 751
(р/сч. 40703810200000000401 в ВТБ (ПАО), к/сч. 30101810345250000745, БИК 044525745, ИНН 5024011346, КПП 502401001)

Уважаемый собственник земельного участка №____/____ СНТ «Березка»_____

Правление СНТ «Березка» приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников ЗУ в СНТ «Березка», которое будет проводиться **в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** в соответствии с регламентом проведения общего собрания товарищества, «**Дополнением к регламенту проведения общего собрания СНТ «Берёзка» при очно-заочной форме голосования**» и статьей 10 Устава товарищества.

Одновременно направляем Вам бланк «Решение собственника ЗУ СНТ «Березка» (Приложение № 2)

Прежде чем принять решения, просим Вас внимательно прочитать информацию на л. 3, 4.

Вы можете принять личное участие в общем собрании СНТ «Березка», которое состоится в ..... 00.00.20... г. в 00-00 часов или участвовать в собрании заочно, заполнив прилагаемый бланк Решения (Приложение №2).

Заполненный бланк Решения просим опустить в опечатанную урну для голосования в здании правления СНТ «Березка» или направить в правление по почте.

Прием бланков Решений будет производиться в помещении правления с 00.00.0000 г. по 00.00.0000 г в (дни недели) с 00-00 часов по 00-00 ч.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования будут размещены 00.00.0000 г. на официальном сайте СНТ «Березка» и информационных досках в правлении.

правление СНТ «Березка»

Напоминаем, что **решения Общего собрания, принятые в установленном законодательством порядке, являются обязательными для всех членов и владельцев ЗУ СНТ «Березка», в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.**

Приложение № 2
к Дополнению к регламенту проведения общего собрания СНТ «Берёзка»
при очно-заочной форме голосования

Р Е Ш Е Н И Е

собственника ЗУ СНТ «Березка»,
расположенного по адресу: 143432, Московская область, г.о. Красногорский, р.п. Нахабино, а/я 751, при проведении общего собрания СНТ
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Ф.И.О._____ Садовый участок №_____/_____

Голосование по вопросам, поставленных на голосование:

1.....**(Текст вопроса № 1)**.....

.....

За	Против	Воздержался

2.....**(Текст вопроса № 2)**.....

.....

За	Против	Воздержался

3.....**(Текст вопроса № 3)**.....

.....

За	Против	Воздержался

4.....**(Текст вопроса № 4)**.....

.....

За	Против	Воздержался

5.....**(Текст вопроса № 5)**.....

.....

За	Против	Воздержался

Отметьте свое решение по каждому из вопросов подписью под одним из вариантов решения («За», «Против» или «Воздержался»)

Дата подачи Решения ____.___ 20 г. Личная подпись собственника ЗУ СНТ «Березка»

_____