Акт ревизионной комиссии СНТ «Березка»

по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за 2017 год

СНТ «Березка»

30 апреля 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе Максимовой З.А., Мертен З.А., Тамарова А.Ю. действующие в соответствии с п. 22 и п.24, раздела 7, Устава СНТ «Березка» и п.2, ст.25 Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за 2017 год.

Ревизионная комиссия осуществляла проверку с 28 февраля 2017 года по 30 апреля 2018 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка состояния банковских счетов используемых СНТ «Березка».
3. Проверка доходной и расходной частей сметы за 2017 год.
4. Проверка поступлений денежных средств и расходов за электроэнергию за 2017 год.
5. Проверка формирования внесметных доходов и расходов за 2017 год.
6. Проверка абонентской платы за водоотведение канализационных стоков, сопутствующих расходов по техническому обслуживанию и ремонту канализационной сети в СНТ «Березка» за 2017 год.
7. Рекомендации и выводы ревизионной комиссии.

I. Состояние документации и документооборота

С 01 января 2017 года бухгалтерский учет велся в электронном виде по специализированной программе 1С. Все регистры учета ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

Ревизионной комиссия при написании акта основывалась исключительно на представленных документах по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка», в том числе на необходимых бухгалтерских регистрах на бумажных носителях.

II. Состояние банковских счетов, используемых в СНТ «Березка»

В проверяемом периоде бухгалтерией СНТ «Березка» использовался счет только в банке ВТБ 24.

ВТБ 24 (ЗАО),

1. Расчетный счет 40703810200000000401, сальдовые остатки составили:

- на 01.01.2017 года 1 770 178,09 руб.
- на 01.01.2018 года 1 185 548,47 руб.

Информационная справка:

Из ОАО «Банк Российский Кредит» денежные средства, принадлежащие СНТ «Березка» в сумме 3 253 483 (Трех миллионов двести пятидесяти трех тысяч четыреста восьмидесяти трех) рублей 32 копеек до настоящего времени не возвращены товариществу.

III. Проверка доходной и расходной частей, в соответствии со сметой по состоянию на 01 января 2018 года

Постоянная «Доходная часть» СНТ «Березка» формируется на базе членских взносов садоводов.

В соответствии с протоколом собрания уполномоченных садоводов № 296 от

07.05.2016 года утверждена смета на 2017 год, где «Доходная часть» СНТ запланирована в сумме **10 009 650,50** руб.

За 2017 год фактическая доходная часть в СНТ «Березка» составила **9 918 503,75** руб., из которых 9 425 352,82 руб. это членские взносы за 2017 г. и 493 150,93 руб. эта оплата долгов по членским взносам за предыдущие годы, см. в таблице:

Поступление Членских взносов	Поступившая Задолженность до 2016 год (в рублях)	Поступление за 2016 г. (в рублях)	Итого по кассе и по расч. счету (в рублях)
В кассу СНТ	326 514,73	8 516 916,77	**8 843 431,50**
На расчетный Счет (через банк ВТБ 24)	166 636,20	908 436,05	**1 075 072,25**
Итого :	**493 150, 93**	**9 425 352,82**	**9 918 503,75**

В течение 2017 года бухгалтерией проводилась сверка платежей по членским взносам с садоводами товарищества. В результате сверки было установлено, что гл.бухгалтером Носковой В.П. в программе «Инфобухгалтер» в 2015 году учет задолженности по членским взносам был произведен с 2009 года, а не с 1991года, то есть задолженность по членским взносам с 1991 года в сумме 874 200,58 руб. была списана без решения общего собрания. Даная сумма расхождения была указана в акте ревизионной комиссии за 2016 год.

Задолженность по членским взносам на 01 января 2018 года составила 1 830 369,42 рублей, в том числе:
- за 2017 год задолженность составила 584 297,68 руб.,
- задолженность до 2016 года составила 1 246 071,74 руб.

Только по 8 садовым участкам задолженность по членским взносам составила 837 943 рубля

№ садового участка	Ф.И.О. владельца	Сумма задолженности (в рублях)
29/2	Галимов Р.С.	147 010,00
28//7	Нередов В.Н.	146 968,00
11/9	Лисовец Л.П.	147 010,00
13/9	Лисовец Н.В.	147 010,00
44/6	Суншева Т.В.	92 660,00
43б/6	Суншева Т.В.	48 580,00
1/7	Козлов К.С.	54 352,50
2/7	Козлов К.С.	54 352,50
	Итого	837 943,00

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению продолжить работу с садоводами являющимися должниками по членским взносам.

Расходы по смете за 2017 год составили.

По первому разделу 1 **«Финансово - хозяйственная деятельности» планировались расходы в сумме 4 366 798,41** рублей, фактические расходы составили **4 432 914,11** рублей, то есть перерасход по разделу 1 составил **66 115,70** рублей, (смотрите сравнительную таблицу):

№ п/п	Наименование статей расходов по Разделу №1	Сумма в рублях	Фактические Расходы на 01.01.2018 г. (в рублях)	Примечание + экономия - перерасход
1	2	3	4	5

1	Оплата за вывоз и утилизацию мусора и ТБО ОАО «Эко - Сервис»: 224 бункеров-накопителей (1 бункер - 4000 руб.)	896 000,00	749 200,00	+146 800,00
2	Уборка: площадки под бункерами-накопителями, уборка территории около правления, уборка подходов к пожарным щитам	165 793,10	165 793,10	0,00
3	Оплата за электроэнергию на общественные нужды	267 500,00	300 301,30	- 32 801,30
4	Оплата расходов на общую систему энергоснабжения	72 000,00	103 350,00	- 31 350,00
5	Обеспечение расходными материалами компьютерной техники	8 400,00	8 400,00	0,00
6	Оплата за услуги почты	14 400,00	10 089,00	+ 4 311,00
7	Оплата ответственному за электрохозяйство	116 055,12	116 055,12	0,00
8	Оплата за обработку и увеличение в 4 раза квартальной отчетности и в 12 раз увеличение ежемесячной отчетности по ФОТ в налоговые, в внебюджетные организации	82 896,55	82 896,55	0,00
9	Компенсация за отпуск по уходу за ребенком главному бухгалтеру Носковой В.П.	257 820,00	232 818,24	+ 25 001,76
10	Оплата больничных сотрудникам СНТ	100 000,00	54 123,39	+ 45 876,61
11	Оплата доп. найма сторожей-вахтеров	172 664,14	0,00	+172 664,14
12	Плата за услуги банка ВТБ 24	70 000,00	67 544,18	+ 2 455,82
13	Абонентская плата за телефоны на КПП-1, КПП-2	12 000,00	16 595,80	- 4 595,80
14	Приобретение бланков для бухгалтерии, канцтоваров	12 000,00	23 232,74	- 11 232,74
15	Уборка дорог СНТ от снега	400 000,00	525 000,00	- 125 000,00
16	Налог на земли общего пользования:	900 000,00	892 742,00	+ 7 258,00
17	Аренда за земельный участок ГКН 50:11:0040103:279, S=1033,00 кв.м.	633,76	792,20	- 158,94
18	Содержание и рем. шлагбаумов	10 000,00	41 526,00	- 31 526,00
19	ТО информационно-технологического оборудования	274 200,00	283 700,00	- 9 500,00
20	Налог УСН	70 000,00	36 975,00	+ 33 025,00
21	Хозяйственные нужды	12 000,00	15385,00	- 3 385,00
22	Аренда зала для собрания	5 500,00	0,00	+ 5 500,00
23	Лицензия на программное обеспечение	6 000,00	6 000,00	0,00
24	Представительские расходы	24 000,00	3 618,90	+ 20 381,10
25	Нотариальные расходы	12 000,00	12000,00	0,00
26	Аренда сервера под Интернет ресурс beriozka.info	5 984,00	3 472,34	+ 2 511,66
27	Поддержание и обновление средств пожарной безопасности	36 000,00	33 351,51	+2 648,49
28	Уборка правления	33 158,64	33 158,64	0,00
29	Уход за содержанием территории пожарного водоёма №1, №3 детской площадки	80 000,00	80 000,00	0,00
30	Судебные расходы	80 000,00	365 000,00	- 255 000,00
31	Обеспечение норм безопасности и охраны труда на раб местах	4 000,00	4 000,00	0,00
32	Обеспечение комплексных работ по передаче объектов электросетевого хозяйства 0,4 кВ СНТ "Берёзка" в собственность ЗЭС - филиал ОАО "МОЭСК"	165 793,10	165 793,10	0,00
	Итого по Разделу № 1 "Финансово-хозяйственная деятельность"	**4 366 798,41**	**4 432 914,11**	**- 66 115,70**

По второму разделу 2 **«Содержание и обслуживание канализационной сети» планировались расходы в сумме 1 374 482,75** рублей, фактические расходы составили **1 374 482,75** рублей, то есть перерасход по разделу 2 составил 4 тысячи рублей, (смотрите сравнительную таблицу):

№ п/п	Наименование статей расходов по Разделу №2	Сумма по смете За 2017 год	Фактические Расходы на 01.01.2018 г.	Примечание + экономия - переплата

		(в рублях)	(в рублях)	
1	2	3	4	5
34	Оплата за комплексные работы по договору по водоотведению канализационных стоков	82 896,55	82 896,55	0,00
35	Обеспечение комплексных работ: по устранению недостатков в канализационной сети СНТ "Березка" и ее государственной регистраций и дальнейшей передачей безвозмездно в собственность администрации г.п. Нахабино.	165 793,10	165 793,10	0,00
36	Оплата по договору №ТО 1/2015 на техническое обслуживание КНС1, КНС2, КНС3	420 000,00	420 000,00	0,00
37	Оплата по договору на оказание услуг по техническому обслуживанию объектов центральной канализационной сети	540 000,00	540 000,00	0,00
38	Оплата ответственному за ТО КНС1, КНС2, КНС3	165 793,10	165 793,10	0,00
Итого по Разделу № 2 "Содержание и обслуживание канализационной сети":		**1 374 482,75**	**1 374 482,75**	**0,00**

По третьему разделу 3 **«Фонд заработной платы» планировались расходы в сумме 4 512 000,00** рублей, фактические расходы составили **4 396 672,53** рублей, то есть экономия составила **115 327,47** рублей, (смотрите сравнительную таблицу):

Наименование статей расходов	**ФОТ по смете с налогами и страх. взносами за 2017 г. (в рублях)**	**Фактический ФОТ с налогами и страх. взносами за 2017 г. (в рублях)**	**Примечание + экономия - перерасход**
1	2	3	4
Председатель Денисов А. С. Председатель Афанасьева Т.В.	259 268,88	164 675,97 183 553,98	- 88 961,07
Гл. Бухгалтер Семерда О. А.	604 000,00	612 562,29	- 8 562,29
Зам.Председателя Кихтенко А.Т.	486 365,56	485 187,20	+ 1 178,36
Комендант Макарчев С. В.	486 365,56	489 988,96	- 3 623,40
Старший электрик Кузнецов О.А.	360 000,00	361 807,53	- 1 807,53
Электрик Кузнецов О.А (совмещение)	300 000,00	82 896,60	+ 217 103,40
Вахтер - сторож Андреева Н. Н.	336 000,00	366 186,26	- 30 186,26
Вахтер - сторож Гузенков А. В.	336 000,00	334 474,11	+1 525,89
Вахтер - сторож Матюнин Ю. В.	336 000,00	367 025,09	- 31 025,09
Вахтер – сторож Штанников С. А.	336 000,00	294 135,00	+ 41 865,00
Вахтер - сторож Шарков А. П. Вахтер - сторож Кудрявцев С.А.	336 000,00	190 023,40 49 571,32	+ 96 405,28
Вахтер - сторож Юдина Т. В.	336 000,00	331 087,23	+ 4 912,77
Вахтер-сторож совмещение (подмена болящих) Макарчев С.В.	0,00	83 497,59	- 83 497,59
Итого	**4 512 000,00**	**4 396 672,53**	**+115 327,47**

В итоге ***фактические расходы по смете за 2017 год меньше планируемых на 49 211,77 рублей.***

№ п/	**Наименование разделов по расходам**	**Сумма в рублях**	**Фактические Расходы на 01.01.2018 г.**	**Примечание + экономия - перерасход**

п			(в рублях)	
1	2	3		
1	"Финансово - хозяйственная деятельность"	4 366 798,41	4 432 914,11	- 66 115,70
2	"Содержание и обслуживание канализационной сети"	1 374 482,75	1 374 482,75	0,00
3	"Фонд заработной платы"	4 512 000,00	4 396 672,53	+115 327,47
	Всего по трем разделам сметы:	**10 253 281,16**	**10 204 069,39**	**+49 211,77**

Примечание: *На сэкономленные средства в сумме 49 211,77 рублей был закуплен компьютер для бухгалтерии товарищества за 64 870 рублей. Разница, превышающая стоимость компьютера в сравнении с суммой экономии в размере 15658,23 рублей =(64870-49211,77)оплачена за счет внесметных доходов*

В проверяемом периоде, проводились работы по договорам подряда на сумму 294 846,80 рублей, которые оплачивались за счет внесметных доходов, следующим физическим лицам:

Ф. И. О.	Начисления по Договорам подряда сумма с НДФЛ (13%) и страховыми взносами (20%) (в рублях)	Источник финансирования
Кузнецов О.А.	58 207,60	Внесметные доходы
Новожилова Т.Г.	55 172,40	Внесметные доходы
Макарчев С.В.	130 038,06	Внесметные доходы
Ульянов А.И.	50 428,74	Внесметные доходы
Итого:	**294 846,80**	Внесметные доходы

К сведению: *Все суммы указанные в таблице состоят из денежных средств подлежащих оплате плюс 33% (в том числе: 13%НДФЛ и 20% взносы во внебюджетные фонды).*

При проверке кассовых операций установлено, что лимит по остатку не был превышен. Приходные и расходные ордера правильно пронумерованы и остатки по кассе перенесены на следующий день отчета.

Все документы подписаны руководителями и работниками получающие денежные средства. Своевременно отслеживался остаток по кассе и превышение выручки сдавалось в банк.

При проверке авансовых отчетов не выявлено нарушений. Своевременно были сданы отчеты и возвраты остатков денежных и выдача перерасхода.

Однако, имеется замечание: в авансовых отчетах не переносятся остатки на следующий отчет (если они есть).

При проверке фонда заработной платы установлено:

- что заработная плата начислялась и выплачивалась правильно и своевременно,
- НДФЛ на зарплату удерживался правильно и своевременно,
- внебюджетные взносы по заработной плате своевременно начислялись и перечислялись в банк.

В отчетах во внебюджетные фонды ошибок не обнаружено.

Ревизионная Комиссия рекомендует:

Правлению усилить работу с должниками по членским взносам.

IV. Проверка поступлений денежных средств и расходов за электроэнергию по состоянию на 01 января 2018 год.

На 01 января 2018 года, СНТ перечислено Мосэнергосбыту за потребленную электроэнергию **3 288 679,54 руб.** Это означает, что на 01 января 2018 года

задолженностей по оплате электроэнергии за 2017 год СНТ «Березка» с Мосэнергосбытом не имеет.

В свою очередь от членов СНТ поступила оплата за электроэнергию в сумме 2 800 336,41 руб., от ПАО МТС 116 522,54 руб. и от АО «Фортэкс» 25 821,60 руб., то есть **долги садоводов за электроэнергию составили 345 998,99 руб.** = (3288679,54 - 2800336,41-116522,54 -25 821,60).

В результате проверки имеется замечание - на 01 января 2018 года от Мосэнергосбыта не представлены акты сверки с Мосэнергосбытом.

Ревизионная Комиссия рекомендует:

- ***Председателю правления и главному бухгалтеру усилить контроль, за своевременным получением от Мосэнергосбыта счетов, счетов-фактур и актов приема передачи электроэнергии.***
- ***Правлению усилить работу с должниками по электроэнергии.***

V. Проверка формирования внесметных доходов и расходов по состоянию на 01 января 2018 года.

Внесметные доходы за 2017 год составили 4 441 603,36 руб., в том числе:

№ п/п	Наименование внесметных статей доходов	Сумма, в рублях	Примечание
1	На развитие системы газификации	800 000,00	
2	На развитие канализационной сети	380 000,00	
3	Вступительные взносы от продажи садовых участков и передачи по праву наследования	604 000,00	
4	Компенсация за пульт, для проезда в СНТ	91 000,00	
5	Компенсация на ремонт дороги * (при покупке пультов)	63 000,00	
6	Компенсация на восстановление дорог через КПП-1	1 638 750,00	
7	Аренда, субаренда	615 028,00	
8	Взнос за телекоммуникационные услуги (ВОЛС)	29 991,00	
9	Поступление от ФСС	107 177,65	По больничным за 2016 год
10	Компенсация судебных расходов	31 456,96	
11	Взнос на развитие инфраструктуры	50 000,00	На видеокамеры у пожарного водоема №1
12	Компенсация за ремонт телефонной станции от абонентов Ростелекома	31 200,00	СНТ ремонт обошелся в 50428,74 руб.
	Итого внесметные доходы за 2017 год	**4 441 603,36**	

Внесметные расходы за 2017 год составили 4 638 244,21 руб., в том числе:

№ п/п	Наименование внесметных статей расхода	Сумма в рублях	Примечание
1	Расходы по канализационной сети за исключением судебных расходов	2 750 562,89	За счет внесметных доходов оплачены: насосы, ремонт, устранение аварий 1 413614,35руб., водоотведение канал. стоков 1336 948,54 руб.

2	Долги садоводов за электроэнергию	345 998,99	За счет внесметных доходов: Правление оплатило долги Мосэнергосбыту
3	Ремонт дорог (ул.Центральной, за КПП1 до общей дороги с товариществами Зарница и Усадьба, совместный ремонт общей дороги Зарницей и Усадьбой со стороны п. Нахабино, совместный ремонт с СНТ Арсеналец до Павлово 2-3, вырубка деревьев, чистка придорожной канавы на Центральной улице со стороны канализационной сети. Ямочный ремонт в СНТ, отсыпка обочины асфальт. Крошкой)	672 592,00	За счет внесметных доходов
4	Оплата Договоров Подряда по выполнению работ за 2017 год (Ремонт телеф. станции от Ростелекома, работы по установке ограждения через ручей за КПП 1, и на пожарной площадке у КПП1, окраска и установка катафотов, ремонт детской площадки, ремонт и установка видеокамер, расчистка дорог после ураганов и прочие работы	294 846,80	За счет внесметных доходов.
5	Работы по электросети (Замена ламп, протяжка кабеля, ремонт)	114 720,00	За счет внесметных доходов
	Ремонт сети ГОСАН (закупка оборудования, проведение работ по установке и отладке)	161353,80	За счет внесметных доходов
6	Закупка брелков для шлагбаумов	28 500,00	За счет внесметных доходов
7	Прочие судебные расходы в 2017 году (Госпошлина по исковому заявлении по качеству строительства канализации, для судебной экспертизы рытье шурфов, обустройство ограждений, обратная отсыпка грунта, доставка большого объема документов на заседания судов по канализации, консультации и услуги юристов представляющих интересы СНТ по иску Бутенко В.В. и Трухан Т.В.)	119 789,00	За счет внесметных доходов
8	Прочие хозяйственные расходы (оплаты: разницы за компьютер в бухгалтерию, за песок, гравий, таблички с наименованиями улиц, баннеры у пожарного водоема, бордюры, цветы у правления, футбольные ворота, за питьевую воду, за замки, краски, бензин для бензоагрегатов, за выписки из ЕГРН и прочие расходы)	149 880,73	За счет внесметных доходов
Итого внесметные расходы за период за 2017 г.		**4 638 244,21**	За счет внесметных доходов

В проверяемом периоде установлено, что:

• **На развитие системы газификации** в 2017 году внесено 600 000,00 руб. компенсационных взносов, которые учтены как внесметные доходы.

В проверяемом периоде Правление товарищества обращалось к руководству Красногорскмежрайгаза с просьбой о приятии на баланс филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» полного комплекса работ по реконструкции и модернизации газораспределительной сети СНТ «Березка». Поскольку до настоящего времени СНТ «Березка» не получило документы на сумму ***5 914 077,97 руб., которые по сей день находятся на балансе товарищества.***

Руководство Красногорскмежрайгаза в 2017 году поменялось, но ответ был дан тот же, что и в 2016 году - этот вопрос следовало поднимать своевременно, сроки исковой давности уже истекли.

<u>ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА:</u> Проект - «Реконструкция и модернизация газопровода низкого давления» начало (активная фаза сбора денежных средств) 2010-2011 год. Стоимость работ по реконструкции модернизации газопровода составила 7 356 156,27 руб., акт реализации договора о модернизации газопровода газораспределительной сети СНТ «Березка» от ГУП МО «Мособлгаз»

«Красногорскмежрайгаз» получен только на сумму 1 451 078,30 руб. Однако это не помешало правлению под руководством Бутенко В.В. передать модернизированную и газифицированную сеть безвозмездно ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз».

• **На систему энергоснабжения в 2017 г.** компенсационных взносов не поступило.
В 2017 году бесплатно для садоводов заменены 10 оголенных проводов на 3(три) кабеля протяженностью 210 метров (фидера типа СИП-2А 3х120*1х95*1х16 от опоры № 1 до опоры № 6 ул. Вишневая-север). Установлен дополнительный трансформатор (третий индивидуальный - 45 киловатт для участка № 18/9) - т.е. обеспечено улучшение содержания ЛЭП и повышение энерго-сервитута СНТ «Березка».
Также в 2017 году ремонт и замену ламп в фонарях правление осуществляло за счет внесметных доходов.

• **В проверяемом периоде проверялось состояние** учета въезда автотранспорта на территорию СНТ «Березка» и поступления денежных средств за въезд в 2017 году. В результате проверки сделаны следующие выводы:
- В СНТ «Березка», в основном, налажен учет въезжающих на территорию и выезжающих из нее автотранспортных средств по трем Журналам.
- Журнал учета денежных средств, собранных как компенсация за износ дорог при въезде на территорию СНТ «Березка» прошит, пронумерован, заверен подписью коменданта, заверен печатью СНТ.

VI. Проверка абонентской платы за водоотведение канализационных стоков, сопутствующих расходов по техническому обслуживанию и ремонту канализационной сети в СНТ «Березка» за 2017 год.

Все расходы на канализационную сеть в 2017 год составили 5 324 145 (Пять миллионов триста двадцать четыре тысячи сто сорок пять) рублей 64 копейки.

1. **За водоотведение канализационных стоков** МУП НИС (Нахабинским Инженерным Сетям) оплачено **2 399 348** (Два миллиона триста девяносто девять тысяч триста сорок восемь) **рублей 54 копейки**, садоводами внесено 1062400,00 рублей за абонентскую плату за водоотведение канализационных стоков. Разница в сумме 1 336 948,54 руб. = (2399348,54 - 1062400,00) была оплачена Правлением за счет внесметных доходов.
Ревизионная комиссия рекомендует *Правлению завершить работу с домовладельцами в соответствии с проведенной инвентаризации по врезке (подключению) домовладений садоводов к канализационной сети.*

2. **За «Содержание и обслуживание канализационной сети»** в соответствии со сметой за 2017 год израсходовано **1374482** (Один миллион триста семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят два) **рубля 75 копеек.**

Ревизионная комиссия обращает внимание садоводов, что «Содержание и обслуживание канализационной сети» оплачивают все члены товарищества.

3. **На покупку и ремонт насосов, на устранение аварийных ситуаций в канализационной сети СНТ «Березка»** в 2017 году израсходовано **1 550 314** (Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч триста четырнадцать) **рублей 35 копеек** за счет внесметных доходов. Ревизионная комиссия отмечает, что с 01 августа 2017 года Правление установило, что садоводы, которые своими действиями нанесли ущерб имуществу товарищества, обязаны компенсировать услуги по устранению аварии и стоимость фекального насоса. Компенсация от садоводов составила **136 700 рублей.** Разница в сумме 1413614,35 руб. = (1550314,35-136700) была оплачена Правлением за

счет внесметных доходов, **в том числе:**
- покупка новых насосов, кап. ремонт насосов и зап.части (в КНС 1,2,3 и малых КНС) составила 811920,35 рублей, в том числе только стоимость одного большого насоса для КНС 1 (весом 160 кг) с доставкой составила 218366,35 рублей;
- на устранение аварий израсходовано 601694 рублей, за 2017 год.

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА ***Итого в 2017 году расходы на канализационную сеть составили 5324145,64 рублей, в том числе:***
- за водоотведение канализационных стоков НИС оплачено 2399348,54 руб. (из них 1062400 руб. компенсация от пользователей канализационной сети и 1336948,64 руб. за счет внесметных доходов);
- содержание и обслуживание канализационной сети оплачено 1374482,75 руб. за счет сметных доходов;
- на покупку насосов, ремонт, устранение аварий израсходовано 1550314,35 руб. (из них 135700 руб. компенсация от пользователей канализационной сети и 1413614,35 руб. за счет внесметных доходов.
Причиной больших расходов на канализационную сеть является плохое качество построенной канализации, что соответствует Заключению эксперта ООО «Строительная экспертиза» (размещена на сайте и находится в правлении). Из выводов эксперта следует, что для приведения канализационной сети в соответствие со строительными и санитарными нормами необходимо потратить 19661554,12 руб.

Ревизионная комиссия рекомендует *садоводам бережнее относиться к имуществу общего пользования, так как пользователи канализационной сети увеличивают количество аварий, бросая в канализацию тряпки, нижнее белье, прокладки, пеленки, зубные щетки, осколки от посуды и т.д.*

4. В 2017 году на судебные расходы израсходовано 371000 (Триста семьдесят одна тысяча) руб., из них:
- на судебные расходы на адвокатов потрачено 160 тыс.руб. за счет сметных доходов к Подрядчику (ООО Предприятие «Строй- Сигма-Сервис») по исковому заявлению по качеству построенной канализации в СНТ «Березка»
- 30 тыс. руб. за счет сметных доходов услуги адвокатов по апелляционной жалобе по объемам выполненных работ от Подрядчика (ООО Предприятие «Строй- Сигма-Сервис») на решение суда первой инстанции, который принял решение в пользу СНТ «Березка» о взыскании 4 754 845 (Четырех миллионов семьсот пятидесяти четырех тысяч восемьсот сорока пяти) рублей 88 копеек;
- на гос. пошлину по исковому заявлению по качеству построенной канализации к Подрядчику потрачено 6000 рублей., за счет внесметных доходов;
- на экспертизу по качеству построенной канализации (позволившую подать иск против Подрядчика) израсходовано 70 тыс. руб., за счет сметных доходов.
- на судебную экспертизу по качеству построенной канализации перечислено 105 тыс.руб. , за счет сметных доходов.

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА ***Всего в 2017 году расходы на канализационную сеть с судебными расходами составили 5 695 145,64 руб. = (371000 + 5324145,64).***

VII. Рекомендации ревизионной комиссии :

1. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению завершить все судебные процессы с проведением судебных строительных - технических экспертиз по качеству с ООО Предприятием «Строй-Сигма-Сервис», построившим канализационную сеть. Это необходимо сделать, чтобы в первую очередь понимать объемы устранения выявленных

нарушений и недостатков. Во вторую очередь товарищество будет располагать информацией, сколько средств потребуется на приведение качества канализационной сети до уровня гарантированной сдачи в эксплуатацию надзорным органам Московской области. В третьих в результате судов станет ясно, какая часть этих затрат будет устранена ООО Предприятием «Строй-Сигма-Сервис» или за его счет.

2. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению завершить работу с домовладельцами в соответствии с проведенной инвентаризацией по фактической врезке (подключению) домовладений садоводов к канализационной сети.

3. Правлению совместно с Ревизионной комиссией каждое полугодие утверждать размер «абонентской платы за водоотведение канализационных стоков».

4. Правлению активизировать работу с садоводами по своевременному внесению всех платежей (членских взносов, за электроэнергию, за водоотведение канализационных стоков и прочих задолженностей).

5. Правлению продолжить работу по возврату из банка БРК 3 253 483,32 рублей,

6. Правлению продолжить работу с должниками по членским взносам, по электроэнергии и другим задолженностям.

7. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению продолжить работу по устранению кадастровой ошибки допущенной в 1993 г. по отношению к Кокореву С.Е. и его соседям, с целью защиты имущественных прав садоводов.

Выводы ревизионной комиссии по проверке финансово - хозяйственной деятельности правления СНТ «Березка»

В проверяемом периоде правление, не смотря на определенные финансовые трудности, выполнило следующие задачи:

1. Электроэнергия своевременно оплачивалась Мосэнергосбыту, при имеющихся долгах садоводов - 345 998,99 руб., устранялись аварии на электросети (решением правления замена ламп в уличных фонарях осуществлялась за счет внесметных доходов товарищества).

2.Канализационная сеть поддерживалась в рабочем состоянии (с большими финансовыми потерями для товарищества - читайте акт).

3.Защищались права членов товарищества по ненадлежащему строительству канализационной сети в Арбитражном суде МО – результат решения суда первой инстанции и апелляционного суда о взыскании 4 754 845 (Четырех миллионов семьсот пятидесяти четырех тысяч восемьсот сорока пяти) рублей 88 копеек в кассу СНТ от ООО Предприятия «Строй-Сигма-Сервис».

4. Мусор вывозился, в 2017 году было сэкономлено 146 800 руб. на вывозе ТБО.

5. Дороги своевременно чистились от снега (с учетом аномальной зимы) и по мере финансовых возможностей ремонтировались, на Центральной улице почищена одна сторона канавы. Расчищались дороги после ураганов.

6.Ремонтировалась детская площадка, сооружено заново и покрашено капитальное ограждение с установкой катафотов мостика через ручей за КПП 1, сделано и покрашено капитальное ограждение с катафотами на пожарной площадке около КПП 1, делалась дорожная разметка лежащих полицейских..

7.Защищались права садоводов (Кокорева С.Е. и его соседей) с обращением в прокуратуру г. Красногорска, с ходатайством о защите прав к Главе Красногорского округа и в суде Истринского района.

8. Предпринимались попытки по возврату 3 миллионов 253 тысяч из Банка Российский Кредит.

9.Также решались и решаются другие текущие вопросы.

Ревизионная комиссия, проведя проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год осуществляемой правлением под руководством председателя правления СНТ «Березка» Денисовым А.С. до 15 июля 2017 года и Афанасьевой Т.В. с 16 июля 2017 года признает ее удовлетворительной.

Председатель комиссии: Максимова З.А.

Члены комиссии:

Мертен З.А.

Тамаров А.Ю.

Ознакомлены:
Председатель правления СНТ «Березка» Афанасьева Т.В.

Главный бухгалтер СНТ «Березка» Семерда О.А.