Садоводческое некоммерческое товарищество «Березка»

143432, Московская область, Красногорский район, п.г.т. Нахабино, а/я 751, тел. 8 (495)566 36 01
р/сч. 40703810200000000401 в ВТБ 24, к/сч. 30101810100000000716, БИК 044525716,
ИНН 5024011346, КПП 502401001

Выписка из Протокола №289

Собрания уполномоченных членов СНТ«Берёзка»

06 мая 2018 года по адресу: Московская область, Красногорский район, п.г.т. Нахабино, СНТ «Березка», ул. Центральная, Детская площадка.

Начало работы в 12 часов 00 минут, окончание работы в 13часов 15 минут.

Состоялось собрание уполномоченных членов Садового Некоммерческого Товарищества «Березка».

Регистрация уполномоченных членов СТН «Березка» осуществлялась инициативной группой из членов товарищества. О количестве зарегистрированных членов СТН «Березка» председатель инициативной группы – Фоменко В.П. доложил Председателю правления Афанасьевой Т.В.

Председатель правления Афанасьева Т.В. доложила, что на собрании уполномоченных СНТ «Березка» из **39** уполномоченных СНТ обладающих правом голоса присутствует **28.**

Кворум имеется. Предложено общее собрание считать открытым (Явочные листы прилагаются).

Результаты голосования: за –28, против -0, воздержалось –0.

Решение принято.

Афанасьева Т.В. предложила избрать президиум собрания из трех человек: Председатель собрания Денисов А.С., секретари Кихтенко А.Т. и Макарчева М.В.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Решение принято.

Денисов А.С. огласил Повестку собрания, предложенную правлением СНТ «Березка»:

1. Прием в члены СНТ «Березка». Докладчик Денисов А.С.

2. Продление до 31.12.2018 года полномочий «УПОЛНОМОЧЕННЫХ» СНТ «Березка». Докладчик Афанасьева Т.В.

3. Отчет Председателя правления СНТ «Березка» за 2017 год. Докладчик Афанасьева Т.В.

4. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Березка» за 2017 год. Докладчик Максимова З.А.

5. Выборы Председателя Правления СНТ «Березка» на период с 06.05.2018г. по 05.05.2020г. Докладчик Денисов А.С.

6. Выборы Членов Правления СНТ «Березка» на период с 06.05.2018г. по 05.05.2020г. Докладчик Денисов А.С.

7. Выборы Ревизионной комиссии СНТ «Березка» на период с 06.05.2018г. по 05.05.2020г. Докладчик Денисов А.С.

8. Утверждение финансово - правовых нормативов повседневной деятельности товарищества (утверждаемых - ежегодно). Докладчик Денисов А.С.

9.Разное.

Результаты голосования: за – 28, против – 0, воздержалось – 0.

Решение принято.

Денисов А.С. предложил Регламент собрания:

1.Отчет Председателя правления СНТ «Березка» до 20 минут.

2. Доклад о работе ревизионной комиссии СНТ «Березка» до 20 минут.

3. Выступающие до 3 минут.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Денисов А.С.. предложил собранию избрать счетную комиссию в лице: Фоменко В.П., Басову Е.Д. Светушкина А.К., Новожилову Т.Г..

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Решение принято.

Вопрос №1. Предложено на основании поданного заявления принять в члены СНТ «Березка» собственника земельного участка **№ 39/1 - Чеснокову Аллу Игоревну** по праву наследования. С Уставом СНТ она ознакомлена, вступительный взнос оплатила.

Результаты голосования: за -28, против – 0, воздержалось – 0.

Решение принято.

Вопрос №2. Продление до 31.12.2018 года полномочий «УПОЛНОМОЧЕННЫХ» СНТ «Березка».

Афанасьева Т.В.: Во вступающем в силу с 01.01.2019 года новом законе о садоводческих товариществах (№217-ФЗ от 29.07.2017г - в Главе 4) отсутствует категория «УПОЛНОМОЧЕННЫХ». В соответствии с действующим законом (№ 66-ФЗ от 15.04.1998г. Глава V ст.20, п.2) Правление рекомендует Общему собранию **продлить полномочия 39 Уполномоченных СНТ «Березка» до 31 декабря 2018 года включительно».**

1. Борисов Сергей Игнатьевич участок 2/1
2. Вавилин Василий Яковлевич участок 17/1
3. Вашуркин Владимир Анатольевичучасток 28/1
4. Басова Елена Дмитриевна участок 38/1
5. Кокарев Сергей Евеньевич участок 42,43/1
6. Яценко Михаил Павлович участок 9/2
7. Ткачева Анна Ивановна участок 12/2.
8. Сергиенко Владимир Иванович участок 21/2
9. Миняева Светлана Александровна участок 38/2
10. Кирилин Александр Ефремович участок 11/3
11. Шамсиев Павел Васильевич участок 20/3
12. Баран Юрий Иванович участок 9/4
13. Чулкова Наталья Андреевна участок 12/4
14. Котенко Андрей Владимирович участок 22/4
15. Фахриев Владимир Фаикович участок 28/4
16. Орехова Марина Григорьевна участок 34/4
17. Трухан Татьяна Викторовна участок 36/4
18. Кавадерова Марина Владимировна участок 13/5
19. Иодо Сергей Федорович участок 26/5
20. Кравцова Юлия Романовна. участок 33/5
21. Осадчий Вячеслав Стапанович участок 44/5

22. Погосов Рубен Валерьевич участок 19/6
23. Железнова Вера Викторовна участок 22/6
24. Веруш Татьяна Павловна участок 24/6
25. Николаев Владимир Борисович участок 31/ 6
26. Богданович Сергей Александрович участок 33/6
27. Ломаковский Василий Васильевич участок 10/7
28. Падалка Иван Иванович участок 13/7
29. Макарчев Сергей Валентинович участок 27/7
30. Алексеев Владимир Петрович участок 32/7
31. Бывалина Ирина Вячеславовна участок 6/8
32. Новожилова Татьяна Григорьевна участок 14/8
33. Бобков Владимир Аркадьевич участок 15/8
34. Сальников Сергей Владимирович участок 20/9
35. Радаев Виктор Сергеевич участок 30/9
36. Толмачёв Николай Дмитриевич участок 5/10
37. Дорофеев Николай Семенович участок 11/10
38. Дорофеева Лариса Викторовна участок 33/10
39. Корнеев Валерий Валериевич участок 50/10.

Денисов А.С.: Кто за данное предложение прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 26, против - 1(Радаев В.С.), воздержалось – 1(Трухан Т.В.).

Решение принято.

Вопрос № 3. Отчет Председателя правления СНТ «Березка» за 2017 год.

Заслушан отчет Председателя правления СНТ «Березка» Афанасьевой Т.В. (Отчет прилагается к протоколу).

Афанасьева Т.В: ...Обращаю внимание садоводов, что за 2017 год по электроэнергии имеются долги по оплате за электроэнергию в сумме 345 999 рублей, которые были оплачены Мосэнергосбыту за счет внесметных доходов.

Предлагаю задолжникам оплатить их в срочном порядке, так как **в соответствии с Постановление правительства № 1351 от 10.11.2017 года правление правомочно отключать от энергосети или ограничить энергоснабжение до минимального. Должники были все предупреждены. После собрания злостные неплательщики будут отключены от энергоснабжения.**

Радаев В.С.: Предлагаю отчет публиковывать заранее, до проведения собрания.

Афанасьева Т.В.: Законодательством и Уставом СНТ установлено, что Правление обязано своевременно информировать садоводов о принятых решениях. Что Правлением добросовестно выполняется.

Денисов А.С.: Предлагаю отчет Председателя правления СНТ «Березка» Афанасьевой Т.В. за 2017 год утвердить.

Результаты голосования: за - 27, против - 0, воздержалось – 1(Радаев В.С.).

Решение принято.

Вопрос № 4. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Березка» за 2017 год.

Заслушан отчет Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Березка» Максимовой З.А. за 2017 год. (Акт по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ прилагается к протоколу).

Максимова З.А.: Выводы ревизионной комиссии по проверке финансово - хозяйственной

деятельности правления СНТ «Березка»:

В проверяемом периоде правление, не смотря на определенные финансовые трудности, выполнило следующие задачи:

1. Электроэнергия своевременно оплачивалась Мосэнергосбыту, при имеющихся долгах садоводов - 345 998,99 руб., устранялись аварии на электросети (решением правления замена ламп в уличных фонарях осуществлялась за счет внесметных доходов товарищества).

2.Канализационная сеть поддерживалась в рабочем состоянии (с большими финансовыми потерями для товарищества - читайте акт).

3.Защищались права членов товарищества по ненадлежащему строительству канализационной сети в Арбитражном суде МО – результат решения суда первой инстанции и апелляционного суда о взыскании 4 754 845 (Четырех миллионов семьсот пятидесяти четырех тысяч восемьсот сорока пяти) рублей 88 копеек в кассу СНТ от ООО Предприятия «Строй-Сигма-Сервис».

4. Мусор вывозился, в 2017 году было сэкономлено 146 800 руб. на вывозе ТБО.

5. Дороги своевременно чистились от снега (с учетом аномальной зимы) и по мере финансовых возможностей ремонтировались, на Центральной улице почищена одна сторона канавы. Расчищались дороги после ураганов.

6.Ремонтировалась детская площадка, сооружено заново и покрашено капитальное ограждение с установкой катафотов мостика через ручей за КПП 1, сделано и покрашено капитальное ограждение с катафотами на пожарной площадке около КПП 1, делалась дорожная разметка лежащих полицейских..

7.Защищались права садоводов (Кокорева С.Е. и его соседей) с обращением в прокуратуру г. Красногорска, с ходатайством о защите прав к Главе Красногорского округа и в суде Истринского района.

8. Предпринимались попытки по возврату 3 миллионов 253 тысяч из Банка Российский Кредит.

9.Также решались и решаются другие текущие вопросы.

Ревизионная комиссия, проведя проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год осуществляемой правлением под руководством председателя правления СНТ «Березка» Денисовым А.С. до 15 июля 2017 года и Афанасьевой Т.В. с 16 июля 2017 года признает ее удовлетворительной.

Радаев В.С.: Предлагаю отчеты публиковывать заранее, до проведения собрания на сайте СНТ «Березка».

Денисов А.С.: Ваша просьба будет внесена в Протокол и на ближайшем заседании Правления будет рассмотрена.

Денисов А.С.: Есть еще вопросы? Предлагаю отчет Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Березка» Максимовой З.А. утвердить. Работу Правления под руководством председателя Правления СНТ «Березка» Денисова А.С. до 15 июля 2017 года и Афанасьевой Т.В. с 16 июля 2017 года признает удовлетворительной.

Результаты голосования: за - 26, против - 0, воздержалось – 2 (Трухан Т.В., Радаев В.С.).

Решение принято.

Вопрос № 5. Выборы Председателя Правления СНТ «Березка» на период с 06.05.2018г. по 05.05.2020г.

Денисов А.С.: Предлагаю избрать на должность Председателя правления СНТ «Березка» на период 06.05.2018г. по 05.05.2020г. Афанасьеву Т.В., которая за период, достаточно для нее непростой, исполняла обязанности Председателя Правления, разбирается в финансово-договорной деятельности товарищества и защищает интересы садоводов. У кого есть вопросы?

Радаев В.С.: У меня вопрос к кандидатуре Председателя. Какая у будущего Председателя стратегическая линия в отношении канализации?

Афанасьева Т.В.: Моя основная стратегическая линия: довести суд «по качеству строительства канализационной системы» до логического конца и заставить лиц, построивших канализационную систему за собственные денежные средства и собственными силами под контролем Правления устранить допущенные нарушения по санитарным и строительным нормам, что бы можно было ввести канализацию в постоянную эксплуатацию, и в дальнейшем, после строительства водопровода, садоводы имели возможность заключать с ОАО «Водоканал» прямой Договор.

Радаев В.С.: Деньги по суду, которые мы сейчас должны получить, что будет с ними?

Афанасьева Т.В.: Решение по использованию денежных средств по объему невыполненных работ будет приниматься на Общем собрании садоводов.

Денисов А.С.: Какие еще будут вопросы, предложения? Других кандидатур не поступило. Предлагаю голосовать.

Результаты голосования: за - 26, против - 0, воздержалось – 2 (Трухан Т.В., Радаев В.С.).

Решение принято.

Вопрос № 6. Выборы Членов Правления СНТ «Березка» на период с 06.05.2018г. по 05.05.2020г.

Денисов А.С.: Предлагаю избрать в состав Правления следующих членов СНТ:

1. Денисова Александра Станиславовича,
2. Захаренко Владимира Игоревича,
3. Золотухину Татьяну Михайловну,
4. Кихтенко Анатолия Тимофеевича,
5. Коваленко Владислава Васильевича,
6. Лунева Николай Борисовича,
7. Макарчеву Маргариту Владимировну,
8. Моисеева Игоря Леонардовича,
9. Нсанова Александра Максутовича,
10. Румянцева Бориса Владимировича,
11. Светушкина Алексея Константиновича,
12. Фоменко Виталия Петровича,
13. Чиканова Игоря Петровича,
14. Шамсиева Павла Васильевича.

Результаты голосования: за - 27, против - 0, воздержалось – 1(Радаев В.С.).

Решение принято.

Вопрос № 7. Выборы Ревизионной комиссии СНТ «Березка» на период с 06.05.2018г. по 05.05.2020г.

Денисов А.С.: Предлагаю избрать в состав Ревизионной комиссии:

1. Максимову Зою Александровну,
2. Мертен Зою Анатольевну,
3. Тамарова Александра Юрьевича,
4. Колоскову Ирину Леонидовну.

Какие еще будут предложения?

Трухан Т.В.: Хочу предложить свою кандидатуру в состав Ревизионной комиссии.

Максимова З.А.: Вы уже были в составе Ревизионной комиссии и не стали работать.

Денисов А.С.: Кто за то, что бы в Ревизионную комиссию избрать четырех человек, прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 27, против – 1 (Трухан Т.В.), воздержалось – 0.

Денисов А.С.: Кто за то, что бы в Ревизионную комиссию избрать:

1. Максимову Зою Александровну

Результаты голосования: за - 26, против – 2, воздержалось – 0.

2. Мертен Зою Анатольевну

Результаты голосования: за - 26, против – 0, воздержалось – 2.

3. Тамарова Александра Юрьевича

Результаты голосования: за - 26, против – 0, воздержалось – 2.

4. Колоскову Ирину Леонидовну

Результаты голосования: за - 26, против – 0, воздержалось – 2.

Денисов А.С.: Кто за то, что бы в Ревизионную комиссию избрать Трухан Т.В., прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 6, против – 20, воздержалось – 2.

Решение принято.

Вопрос № 8. Утверждение финансово - правовых нормативов повседневной деятельности товарищества.

Афанасьева Т.В.: Правление предлагает все финансово-правовые нормативы повседневной деятельности товарищества оставить прежними в связи с необходимостью утверждения с 01.01.2019 года Новой редакции «УСТАВА СНТ «Березка».

Денисов А.С.:

Вопрос № 8.1. Об установлении сроков внесения членского взноса и размера пени за каждый день просрочки уплаты членского взноса.

Предлагается установить срок внесения членского взноса:
- за I – III кварталы поквартально: до 10 апреля 2017 г., до 10 июля 2017 г., до 10 октября 2017 г.,
- в IV квартале ежемесячно: до 10ноября 2017 г., до 10 декабря 2017г., до 31 декабря 2017 года. И пени взимать в установленном законодательством размере за каждый день просрочки уплаты членского взноса. Оплата членских, целевых, паевых взносов производить только через главного бухгалтера товарищества. Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.2. О порядке перераспределения приходно-расходной сметы СНТ.

Предлагается разрешить Правлению при необходимости перераспределять денежные средства по статьям расходов в приходно-расходной смете на 15% с письменного согласия ревизионной комиссии, оформленного протоколом с приглашением на заседание Правления. Данное предложение о 15% основано на пожеланиях уполномоченных, высказанных 4 марта 2017 г. на собрании уполномоченных «Все доплаты работникам включить в раздел сметы Фонда Оплаты Труда». Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 27, против – 0, воздержалось – 1(Дорофеев Н.С.).

Вопрос № 8.3. О поручении Правлению СНТ «Березка» права взыскивать в судебном порядке с членов СНТ «Березка» неплатежи по взносам и задолженностям.

Предлагается поручить правлению СНТ «Березка» взыскивать в судебном порядке с членов СНТ «Березка» неплатежи по членским взносам и прочим задолженностям (за электроэнергию, за водоотведение канализационных стоков и прочие долги). Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Вопрос №8.4. О требованиях при выдаче справок и других документов членам СНТ «Березка» или лицам по их доверенности.

Предлагается Правлению выдавать справки и другие документы членам СНТ «Березка» или лицам по их доверенности только при отсутствии задолженности по оплате всех видов платежей и других финансовых задолженностей. За выдачу справок более чем на трех листах взимать дополнительную плату в размере 10 рублей за каждый лист. Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.5. О порядке работы с документами СНТ.

Предлагается работу с документами СНТ «Берёзка» проводить в здании Правления без выноса за его пределы, за исключением членов ревизионной комиссии в период ревизионной проверки, получающих документы под роспись. Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось –0.

Вопрос №8.6. О правилах оплаты за потребленную электроэнергию по договору, заключенному с ОАО «Мосэнергосбыт» (№ 99997815 от 01.01.07.).

Предлагается оплату за потребленную электроэнергию проводить по существующему договору с ОАО «Мосэнергосбыт» (№99997815 от 01.01.07.). С владельцев участков, не установивших двухтарифные счетчики, оплату принимать по тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области на 2017 год. Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось –0.

Вопрос № 8.7. О требованиях к членам СНТ «Берёзка», не заключившим прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт», по оплате платежей за потребленную электроэнергию, а так же членских, целевых, паевых взносов.

Предлагается членам СНТ «Берёзка», не заключившим прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт», оплату за потребленную электроэнергию производить через отделения банка ВТБ24 или в бухгалтерии СНТ «Березка». При оплате через банк необходимо сообщать в бухгалтерию показания счетчика.

Предлагаем разрешить покупку электроэнергии с предварительным согласованием с Мосэнергосбытом, которому передана внешняя электросеть. Обязательным условием (при покупке электроэнергии) является оплата компенсационных взносов на развитие внутренней электросети из расчета 50 тыс. рублей за 1 квт. Прошу голосовать.

Результаты голосования: за – 28, против – 0, воздержалось –0.

Вопрос № 8.8. О подтверждении размера вступительного взноса.

Установить с каждого приобретаемого земельного участка вступительный взнос:
1) при купле-продаже земельного садового участка в размере 150 000,00 рублей,
2) при наследовании, дарении, продаже близким родственникам – 1000,00 рублей.
Взносы направлять в фонд развития и благоустройства СНТ. Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.9. О возможности членами СНТ присоединять и арендовать принадлежащие СНТ незанятые земельные участки, которые территориально прилегают к их собственным участкам.

Предлагается (в соответствии с ФЗ № 66) разрешить Правлению рассматривать заявления членов СНТ «Березка» о возможности сдачи им в аренду земель общего пользования, принадлежащих СНТ с выдачей выписки для оформления в установленном порядке.
Денежные средства, полученные от аренды земельного участка, направляются в фонд развития благоустройства СНТ. Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.10. Об условиях присоединения земельного участка к газораспределительной системе, проходящей на территории товарищества.

Предлагается присоединение земельного участка к газораспределительной системе, проходящей на территории товарищества, осуществлять:

- при новой газификации, при условии оплаты на компенсационные взносы в сумме 200 000,00 рублей направлять в фонд развития и благоустройства СНТ.,

- обязать в письменном виде вновь подключающихся садоводов предоставлять расписку о восстановлении дорожного покрытия при подключении к газовой сети.

Прошу голосовать.

Результаты голосования: за -28, против –0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.11. Об условиях присоединения земельного участка к канализационной сети товарищества.

Предлагается стоимость присоединения земельного участка к канализационной сети товарищества:
- для вновь подключаемых членов СНТ составляет 190 000.00 рублей, не для членов СНТ (Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке)300 000 рублей при этом владелец участка обязан заключить договор на пользование системой канализации СНТ;
- для членов СНТ, внесших целевой взнос ранее (полностью или частично), сохраняется в зависимости от даты оплаты целевого взноса. Владелец земельного участка отдельно оплачивает расходы за проектные работы до своего земельного участка. Дополнительные работы (прокладка труб длиной более 5м. от красной линии) в стоимость не входят.
Прошу голосовать.
Результаты голосования: за - 28, против –0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.12. О требованиях при подсоединении домовладений членов СНТ «Берёзка» к центральной канализационной сети.

Предлагается разрешать присоединение домовладений членов СНТ «Берёзка» к централизованной канализационной сети после согласования проекта подсоединения домовладения с Правлением СНТ «Березка» и определения подрядчика для выполнения работ на основании договорного документа.

Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против –0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.13. О порядке въезда легкового автотранспорта на территорию СНТ «Березка».

Предлагается въезд (выезд) такси, гостевого автотранспорта и рабочего персонала на легковом автомобиле на территорию СНТ «Березка» осуществлять через КПП-1 и КПП-2 по предварительному звонку вахтеру-сторожу с записью в журнале регистрации. Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.14. Об установлении размера оплаты компенсационного сбора за проезд автотранспорта по дорогам общего пользования СНТ.

Предлагается в целях сохранения имущества общего пользования (дорог, проездов, стоянок и др.) установить проезд по дорогам общего пользования после оплаты компенсационных затрат на их восстановление для грузовых автомобилей по грузоподъёмности:

- с машин грузоподъёмностью от 0,5 до 2,5 т – 150,00 рублей;
- с машин грузоподъёмностью от 2,5 до 5,0 т и контейнеров под ТБО (при ввозе на территорию) – 300,00 рублей;
- с машин грузоподъёмностью от 5,0 до 10,0 т– 1000,00 рублей;
- с машин грузоподъёмностью от 10,0 до 15,0 т – 1500,00 рублей;
- с машин грузоподъёмностью свыше 15,0 т – 2000,00 рублей;
- спецтехника (а/краны, трактора, погрузчики, а/машины с манипулятором) – 1000 руб.

Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.15. О порядке проезда автомобилей специального назначения (скорая помощь, газовая служба, пожарная машина для тушения пожара, возгорания, проверки состояния пожарной безопасности, аварийные машины, милицейская машина, машина по доставке питьевой воды в баллонах, ассенизаторская машина) по дорогам общего пользования СНТ.

Предлагается осуществлять бесплатно пропуск на территорию СНТ «Березка» автомобилей специального назначения (скорая помощь, пожарная машина для тушения пожара, возгорания, проверки состояния пожарной безопасности, милицейская машина, машина по доставке питьевой воды в баллонах, ассенизаторская машина). Прошу голосовать.

Результаты голосования: за -28, против –0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.16. О требованиях при начале работ, проводимых владельцами земельных участков при строительстве, реконструкции объектов на своих земельных участках.

Предлагается членам СНТ «Березка» при строительстве, реконструкции объектов на земельных участках разрешить производить работы только после установки выносного двухтарифного счетчика. Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.17. О порядке начала работ, проводимых владельцами земельных участков, вне пределов своего земельного участка (на территории земель общего пользования) с Правлением СНТ «Березка».

Предлагается работы, проводимые владельцами земельных участков, вне пределов своего земельного участка (на территории земель общего пользования) осуществлять после согласования с правлением СНТ «Березка». Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Вопрос № 8.18. О порядке проведения владельцами земельных участков работ с применением грузоподъемных механизмов (кранов на различных шасси).

Предлагается владельцам земельных участков работы с применением грузоподъемных механизмов (кранов на различных шасси), а/машины с манипулятором проводить после визирования заявки электриком товарищества и получения разрешения от председателя правления (в его отсутствие заместителем председателя правления). Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось –0.

Вопрос № 8.19. Об условиях требований товарищества к владельцам земельных участков при продаже земельных участков на территории СНТ.

Предлагается владельцам земельных участков куплю–продажу производить с ознакомлением покупателя об условиях требований товарищества, записанных в Уставе и в постановлениях собраний. Информировать Правление о предстоящих сделках.

Прошу голосовать.

Результаты голосования: за - 28, против – 0, воздержалось – 0.

Решение принято.

Вопрос № 9 Р А З Н О Е.

Веруш Т.П.: Что делается по нашему заявлению по транзиту посторонних лиц через СНТ? Предлагаю изменить систему проезда.

Макарчев С.В. (комендант): Неоднократно проводились проверки. Весь транспорт, проезжающий через СНТ пользуется пультами, принадлежащими садоводам СНТ «Березка».

Денисов А.С.: Предлагаю поручить Председателю Афанасьевой Т.В. и уполномоченной Веруш Т.П. в течении месяца проработать вопрос о замене системы проезда.

Веруш Т.П.: Предлагаю увеличить членские взносы с садового участка до 30 рублей с одного квадратного метра.

Денисов А.С.: Кто за то, что бы увеличить членские взносы с садового участка до 30 рублей с одного квадратного метра.

Результаты голосования: за -2, против – 26, воздержалось – 0.

Решение принято.

Решение по всем вопросам повестки дня принято.

Председатель собрания	А.С. Денисов
Секретарь собрания	А.Т. Кихтенко
Секретарь собрания	М.В. Макарчева
Председатель счетной комиссии	В.П. Фоменко

Доклад Председателя правления СНТ «Березка» 06 мая 2018 года

« Уважаемые садоводы!

Избранное 07 мая 2016 года правление основной задачей своей работы определило поддержание нормальной жизнедеятельности товарищества и определение тех проблем, которые возникли в обществе и привели к смене предыдущего правления.

За 2017 год проведены следующие мероприятия:

1. Наш бюджет в основном формируется на сборе членских взносов, которые на 2017 год остались на уровне 2016 года из расчета 27 рублей за 1 кв. м., то есть третий год членские взносы не увеличиваются. О поступлениях и проблемах по членским взносам и внесметным доходам доложит Председатель Ревизионной комиссии.

С должниками правлением ведется работа. Так, например: один садовод из 5 злостных неплательщиков по участкам 44/6 и 43б/6 (Суншева Т.В.) частично погасила долги по членским взносам. А по 4 участкам (29/2 Галимов Р.С., 28/7 Нередов В.Н., 11/9 Лисовец Л.П., 13/9 Лисовец Н.В у нас имеются проблемы связанные с тем, что более 15 лет не оплачивают членские взносы, не обрабатывают участки, вероятно не оплачивают земельный налог. В этой ситуации Правление обратилось в Администрацию Красногорского района о решении вопроса с данными участками, поскольку они выделялись Красногорским районом. Достигнута предварительная договоренность с Заместителем Главы Администрации г.о. Красногорск МО по проблеме выморочных земель. Однако этот вопрос необходимо решать только в судебном порядке.

В течение 2017 года бухгалтерией проводилась сверка платежей по членским взносам с садоводами товарищества. В результате сверки было установлено, что гл.бухгалтером Носковой В.П. в программе «Инфобухгалтер» в 2015 году учет задолженности по членским взносам был произведен с 2009 года, а не с 1991года, то есть задолженность по членским взносам с 1991 года в сумме 874 200 руб. была списана без решения общего собрания. Даная сумма расхождения была указана в акте ревизионной комиссии за 2016 год.

2. Защищались права членов товарищества по ненадлежащему строительству канализационной сети в Арбитражном суде МО – результат решения суда первой инстанции и апелляционного суда о взыскании **4 754 845** (Четырех миллионов семьсот пятидесяти четырех тысяч восемьсот сорока пять) **рублей в кассу СНТ** от ООО Предприятия «Строй-Сигма-Сервис». Исполнительный лист получен и передан приставам.

3. Зимой дороги своевременно чистились от снега (с учетом аномальной зимы), а зимы у нас по 4,5- 5 месяцев. В 2017 году совместно с СНТ «Арсеналец» ремонтировали дорогу от СНТ до Павлово 2, от Нахабино до поворота в СНТ совместно с товариществами Зарницей и Усадьбой. В 2017 году был проведен ямочный ремонт Центральной улицы, очищена одна сторона канавы ул. Центральной и отсыпана обочина асфальтовой крошкой. Также в 2017 году проводились работы по вырубке и очистке дорог от поваленных деревьев после обильных дождей. Все работы были проведены за счет внесметных доходов и составили 672592 рублей. Конечно, требуется ремонт дороги, но существует две причины из- за которых пока не возможно делать капитальный ремонт дорог:

- это водопровод, который придется прокладывать посередине дорог, так как с одной стороны у нас канализация, а с другой газопровод,

- вторая причина из-за которой нет финансовой возможности его осуществить - это безобразное качество построенной канализации, в результате чего все садоводы оказались заложниками этой ситуации. Так как те, кто пользуется канализацией, оплачивают меньше 23% (22,7%), а остальные 77% расходов на ее содержание несет все СНТ «Березка» за счет сметных и внесметных доходов. Об этом скажу чуть позже.

4. В 2017 году бесплатно для садоводов заменены 10 оголенных проводов на 3(Три) кабеля протяженностью 210 метров (фидера типа СИП-2А 3х120*1х95*1х16 от опоры № 1 до опоры № 6 ул. Вишневая-север.). Установлен дополнительный трансформатор (третий индивидуальный - 45 киловатт для участка № 18/9) - т.е. обеспечено улучшение содержания ЛЭП и повышение энерго-сервитута СНТ «Березка».

Также в 2017 году ремонт и замену ламп в фонарях правление осуществляло за счет внесметных доходов. Ремонтировалась система ГОСАН, покупалось оборудование устанавливалось и проводилась наладка.

Обращаю внимание садоводов, что за 2017 год по электроэнергии имеются долги по оплате за электроэнергию в сумме **345 999 рублей**, которые были оплачены Мосэнергосбыту за счет внесметных доходов. Предлагаю задолжникам оплатить в срочном порядке, так как в соответствии с Постановление правительства № 1351 от 10.11.2017 года правление правомочно отключать от энергосети или ограничить энергоснабжение до минимального. Должники были все предупреждены. После собрания злостные неплательщики будут отключены от энергоснабжения.

5.Ремонтировалась детская площадка, сооружено заново и покрашено капитальное ограждение с установкой катафотов мостика через ручей за КПП 1, сделано и покрашено капитальное ограждение с катафотами на пожарной площадке около КПП 1, делалась дорожная разметка лежащих полицейских..

6. В 2017 году расходы на канализационную сеть составили 5 324 145 рублей, в том числе:

- за водоотведение канализационных стоков НИС оплачено 2 399 348 руб. (из них 1 062 400 руб. компенсация от пользователей канализационной сети и 1 336 948 руб. за счет внесметных доходов);

- содержание и обслуживание канализационной сети оплачено в сумме 1 374 483 руб. за счет сметных доходов;

- на покупку насосов, ремонт, устранение аварий израсходовано 1 550 314 руб. (из них 135 700 руб. компенсация от пользователей канализационной сети и 1 413 614 руб. за счет внесметных доходов.

Причиной больших расходов на канализационную сеть является плохое качество построенной канализации, что соответствует Заключению эксперта ООО «Строительная экспертиза» (размещена на сайте и находится в правлении). Из выводов эксперта следует, что для приведения канализационной сети в соответствие со строительными и санитарными нормами необходимо потратить 19 661 554 руб.

В 2017 году на судебные расходы израсходовано 371000 (Триста семьдесят одна тысяча) руб., из них:

- на судебные расходы на адвокатов потрачено 160 тыс.руб. за счет сметных доходов к Подрядчику (ООО Предприятие «Строй- Сигма-Сервис») по исковому заявлению по качеству построенной канализации в СНТ «Березка»

- 30 тыс. руб. за счет сметных доходов услуги адвокатов по апелляционной жалобе по объемам выполненных работ от Подрядчика (ООО Предприятие «Строй- Сигма-Сервис») на решение суда первой инстанции, который принял решение в пользу СНТ «Березка» о взыскании 4 754 845 (Четырех миллионов семьсот пятидесяти четырех тысяч восемьсот сорока пяти) рублей 88 копеек;

- на гос. пошлину по исковому заявлению по качеству построенной канализации к Подрядчику потрачено 6000 рублей., за счет внесметных доходов;

- на экспертизу по качеству построенной канализации (позволившую подать иск против Подрядчика) израсходовано 70 тыс. руб., за счет сметных доходов.

- на судебную экспертизу по качеству построенной канализации перечислено 105 тыс. руб. , за счет сметных доходов.

<u>ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА</u> ***Всего в 2017 году расходы на канализационную сеть с судебными расходами составили 5 695 145 руб. = (371000 + 5324145,64).***

7. Мусор вывозился своевременно, в 2017 году было сэкономлено 146 800 руб. на вывозе ТБО. Заключен более выгодный договор на вывоз мусора с компанией Истра-Вэйст, так как Эко-Сервис за 4 месяца без предупреждения и согласования дважды поднимали цены на вывоз мусора, так с 01 сентября увеличены расценки до 5900 рублей за 8 кубов (было 4000рублей), а с 01 января 2018 года увеличили до 6900 рублей, то есть более чем на 70% с дальнейшей перспективой увеличения в марте 2018 года. Это и явилось основанием отказаться от услуг Эко-Сервиса, так как Истра-Вэст предложила 4800 рублей за 8 кубов. То есть все предыдущие годы Эко-Сервис вывозил мусор по цене 500 рублей за 1 куб мусора, а на 01 января 2018 года установил цену 862 рубля 50 копеек за 1 куб. (как я говорила в одностороннем порядке), в свою очередь Истра-Вэйст предложила цену за 600 рублей за 1 куб. мусора.

8. Заключен более выгодный договор с Фортэкс, который заключается в том, что Фортэкс компенсирует товариществу расходы за электроэнергию потребряемую оборудованием установленным в правлении и на КПП 2. Также Фортэкс оплачивает аренду занимаемых помещений и транзит своих сетей в СНТ Лужки.

9.Заключен новый договор с Водоканалом. Практически 50% вводов в систему канализации из домов была оборудована защитными индивидуальными фильтрами (сетками от мусора).

10. В соответствие с требованиями Федерального Закона 317-ФЗ от 03.07.2016г. был создан «Реестр Членов СНТ «Березка». Была проведена сверка с протоколами по приему в члены СНТ, в результате которой выявлено достаточно много вопросов. Поэтому прошу отнестись с пониманием к запросам правления по предъявлению членских книжек и других документов.

11. Завершен перевод Бухгалтерии на программное обеспечение 1-С, но в текущем году необходимо будет перевести все платежи на безналичную форму оплаты, в соответствии с Федеральным Законом 217-ФЗ.

12. Уважаемые садоводы, хочу Вам сообщить, что на сегодняшний день деньги в сумме **3 миллионов 253 тысяч** от Банка Российский Кредит в кассу товарищества не вернулись. По вопросу денежных средств, размещённых в банке БРК должна сообщить следующее: на состоявшемся собрании кредиторов БРК выступил конкурсный управляющий Попов В.А., который доложил, что при ревизии выяснилось, что активы банка составляли в октябре 2015 г. 39 млрд. рублей, а обязательства перед кредиторами 150 млрд. рублей. Кроме того, было подтверждено, что мы являемся кредиторами третьей очереди и в связи с тем, что денежные средства и имущество банка были выведены до банкротства, рассчитывать на возврат этих денег в обозримом будущем, к сожалению, не приходится. Денежные средства по данным СМИ возвращены только 12 % вкладчиков первой категории.

В декабре 2017 года гл. бухгалтером Семердой О.А. и председателем правления Афанасьевой Т.В. при разборе архивных документов были обнаружены платежные документы о том, что 24 июля 2015 года (в день отзыва лицензии у банка) из БРК были перечислены **3 миллионов 253 тысяч** в Доп. офис Красногорский ВТБ 24, однако деньги на расчетный счет не поступили. Об этом факте сообщили в ОЭБиПК УМВД Красногорского района, с просьбой проверить была ли проведена транзакция (перевод) по переводу **3 миллионов 253 тысяч.** Но до настоящего времени ответа от надзорных и правоохранительных органов так и не поступил не смотря на обращение в Генеральную Прокуратуру РФ.

Председатель Правления

СНТ «Березка» **Афанасьева Т.В.**

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА К СОБРАНИЮ 06 МАЯ 2018 ГОДА

За несколько месяцев 2018 года только по двум позициям израсходовано 1 604 726 рублей, из которых 660 140 рублей за счет внесметных доходов.

Первая позиция - это за водоотведение канализационных стоков Водоканалу на 01 мая 2018 года подлежит оплате 761221 рубль от пользователей канализацией компенсировано 402440 рублей, то есть 358781 рубль за счет внесметных доходов.

Вторая позиция – это Мосэнергосбыту за электроэнергию на 01апреля 2018 года (за три месяца) оплачено 928506 рублей, садоводами компенсировано 627146 рублей, то есть разница в сумме 301359 рублей оплачена за счет внесметных доходов.

А теперь уважаемые садоводы, чтобы Вы понимали все масштабы проблемы по канализационной сети приведу Вам статистические данные за 2016, за 2017 годы и 4 месяца 2018 года в тысячах рублях.

За 2016 года расходы составили 3 миллиона 667 тысяч рублей, из них 1 миллион 472 тысячи рублей за счет внесметных доходов.

За 2017год расходы составили 5 миллионов 695 тысяч рублей, из них 2 миллиона 750 тысяч рублей за счет внесметных доходов.

За четыре месяца 2018 года расходы составили (без учета затрат на аварии) 1миллион 219 тысяч рублей, из них 660 тысяч рублей за счет внесметных доходов.

В результате за два года и 4 месяца расходы на канализационную сеть составили 10 миллионов 581 тысячу рублей – это больше годового бюджета товарищества, из них 4 миллиона 882 тысячи рублей за счет внесметных доходов. Пользователи канализационной сети компенсировали за этот период 2 миллиона 209 тысяч рублей, что составляет 21 % (а точнее 20,9%) от общих расходов.

Следовательно, 79% расходов за канализацию легло на плечи или точнее бюджет всех садоводов.

Вот Вам и ответ, почему мы не можем привести дороги в порядок и провести те или иные работы по благоустройству товарищества, так как на все остальное остаются крохи от внесметных доходов.

Председатель правления СНТ «Березка» Т.В. Афанасьева

Доклад Председателя Ревизионной комиссии 06 мая 2018 года

« Уважаемые садоводы!

Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за 2017 год, Акт проверки будет размещен на сайте товарищества и для ознакомления будет находиться в здании администрации.

С 01 января 2017 года учет велся в электронном виде по специализированной программе 1С.

В проверяемом периоде бухгалтерией СНТ «Березка» использовался счет только в банке ВТБ 24.

Сальдовые остатки составили:

- на 01 января 2017 года **1 770 178** (Один миллион семьсот семьдесят тысяч сто семьдесят восемь) **рублей 09 копеек.**
- на 01 января 2018 года **1 185 548** (Один миллион сто восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок восемь) **рублей 47 копеек.**

Уважаемые садоводы, далее в докладе цифры буду приводить округленные до тысяч рублей.

Деньги из Банка Российский Кредит в сумме **3 миллионов 253 тысяч рублей** в товарищество **не вернулись.**

Постоянная «Доходная часть» СНТ «Березка» формируется на базе членских взносов садоводов.

По смете на 2017 год, «Доходная часть» СНТ была запланирована в сумме **10 миллионов 009 тысяч рублей.**

За 2017 год фактическая доходная часть в СНТ «Березка» составила **9 миллионов 918 тысяч рублей**, из которых **9 миллионов 425 тысяч рублей** это членские взносы за 2017 год и **493 тысячи рублей** – это оплата долгов за предыдущие годы.

О списании долгов главным бухгалтером Носковой В.П. без решения собрания в сумме 874 тысяч рублей рассказала председатель правления.

По расчетным данным ревизионной комиссии, на 01 января 2018 г., задолженность по членским взносам составила 1 миллион 830 тысяч рублей, в том числе:

- за 2017 год задолженность составила 584 тысячи рублей,

- задолженность до 2016 года составила 1 миллион 246 тысяч рублей.

Только по восьми участкам задолженность составляет 838 тысяч рублей. Номера участков и фамилии владельцев указаны в акте ревизионной комиссии.

В течение 2017 года бухгалтерией проводилась сверка платежей по членским взносам с членами товарищества, которую ревизионная комиссия рекомендует продолжить.

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению *активизировать работу с садоводами являющимися должниками по членским взносам.*

Расходы по смете за 2017 год составили:
По первому разделу «Финансово - хозяйственная деятельности» планировались расходы в сумме **4 миллионов 367 тысяч** рублей, фактические расходы составили **4 миллиона 433 тысячи рублей**, то есть перерасход по разделу 1 составил **66 тысяч рублей.**

По второму разделу «Содержание и обслуживание канализационной сети» запланированный и фактический расход составил **1 миллион 374 тысячи рублей**.

По третьему разделу «Фонд заработной платы» планировались расходы в сумме **4 миллионов 512 тысяч** рублей, а фактические расходы составили **4 миллиона 497 тысяч** рублей, то есть экономия составила **115 тысяч рублей.**

В итоге фактические расходы в сумме 10 миллионов 204 тысяч рублей по смете за 2017 год меньше планируемых 10 миллионов 253 тысяч рублей на 49 тысяч рублей.

На сэкономленные средства в сумме **49 тысяч рублей** был закуплен компьютер для бухгалтерии товарищества за **65 тысяч рублей.** Разница, превышающая стоимость компьютера в сравнении с суммой экономии в размере **16 тысяч рублей** оплачена за счет внесметных доходов.

На 01 января 2018 года, СНТ перечислено Мосэнергосбыту за потребленную электроэнергию **3 миллиона 289 тысяч рублей.** От садоводов поступила оплата за электроэнергию в сумме **2 миллионов 800 тысяч рублей**, ПАО МТС компенсировало **117 тысяч рублей** и АО «Фортэкс» компенсировало **26 тысяч рублей,** то есть долги садоводов за электроэнергию составили **346 тысяч рублей,** которая оплачена Правлением Мосэнергосбыту за счет внесметных доходов.

Проверка расходов на канализационную сеть товарищества за 2017 год

Всего в 2017 году расходы на канализационную сеть с судебными расходами составили **5 миллионов 695 тысяч рублей**, в том числе

- на судебные и экспертные процедуры потрачено **371тысяч рублей**,
- на обслуживание, ремонт, покупку насосов, устранение аварий и на оплату за водоотведение канализационных стоков израсходовано **5 миллионов 324 тысячи рублей.**

Садоводами было компенсировано **1 миллион 199 тысяч рублей** из них: за водоотведение канализационных **1 миллион 062 тысячи рублей** и компенсация от пользователей канализацией по авариям составила **137 тысяч рублей.**

Все проблемы связанные с канализационной сетью подробно рассказала председатель правления, поэтому повторять не буду. Единственное, что хочу добавить, что 62% внесметных доходов потрачено на канализацию.

В 2017 году было собрано 4 миллиона 441 тысячу рублей внесметных доходов, в том числе это поступления:
- На развитие системы газификации **800 тысяч рублей.**
- На развитие канализационной сети **380 тысяч рублей.**
- Вступительные взносы от продажи садовых участков и передачи по праву наследования **604 тысячи рублей.**
- Компенсация за пульт, для проезда в СНТ **91 тысяча рублей.**
- Компенсация на ремонт дороги (при покупке пультов) **63 тысячи рублей.**
- Компенсация на восстановление дорог через КПП1 **1миллион 639 тысяч рублей**
- Аренда, субаренда **615 тысяч рублей.**
- Взнос за телекоммуникационные услуги (ВОЛС) **30 тысяч рублей.**
- Поступления от ФСС **107 тысяч рублей.**
- Компенсация судебных расходов **31 тысяча рублей.**
-Взнос на развитие инфраструктуры **50 тысяч рублей.**
- Компенсация за ремонт телефонной станции от абонентов Ростелекома **31 тысяча рублей.**

В 2017 году внесметных расходы составили 4 миллиона 638 тысяч рублей, в том числе это расходы:
-Расходы по канализационной сети (за исключением судебных расходов) **2 миллиона 750 тысяча рублей.**
- Долги садоводов за электроэнергию **346 тысяч рублей.**
- Ремонт дорог и чистка канавы **672 тысяч рублей.**
-Оплата Договоров Подряда по выполнению работ в 2017 году (Это Ремонт телефонной станции от Ростелекома, работы по установке ограждения через ручей за КПП 1, и на пожарной площадке у КПП1, окраска и установка катафотов, ремонт детской площадки, ремонт и установка видеокамер, расчистка дорог после ураганов и прочие работы) **295тысяч рублей.**
- Работы по электросети (Замена ламп, протяжка кабеля, ремонт) **115 тысяч рублей.**
- Ремонт сети ГОСАН (закупка оборудования, проведение работ по установке и отладке) **161 тысяча рублей.**
- Закупка брелков для шлагбаумов **29 тысяч рублей.**
- Прочие судебные расходы в 2017 году (Госпошлина по исковому заявлению по качеству строительства канализации, для судебной экспертизы рытье шурфов, обустройство ограждений, обратная отсыпка грунта, доставка большого объема документов на заседания судов по канализации, консультации и услуги юристов представляющих интересы СНТ по иску Бутенко и Трухан) **120 тысяч рублей.**

- Прочие хозяйственные расходы (оплаты: разницы за компьютер в бухгалтерию, за песок, гравий, таблички с наименованиями улиц, баннеры у пожарного водоема, бордюры, цветы у правления, футбольные ворота, за питьевую воду, за замки, краски, бензин для бензоагрегатов, за выписки из ЕГРН и прочие расходы) **150 тысяч рублей**

Ревизионная комиссия, проведя проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год осуществляемой правлением под руководством председателя правления товарищества Денисовым А.С. до 15 июля 2017 года и Афанасьевой Т.В. с 16 июля 2017 года признает ее удовлетворительной.

Председатель Ревизионной Комиссии ***Максимова З.А.***