

«Утверждаю»

Председатель правления
СНТ «Берёзка»

А.С.Денисов

Марта 2016 года



Инструкция
о мерах пожарной безопасности на территории
садоводческого некоммерческого товарищества «Березка»

г.п. Нахабино

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая «Инструкция по мерам пожарной безопасности на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Берёзка» (далее по тексту «Инструкция ...») разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» (Правила противопожарного режима в Российской Федерации) и устанавливает нормы поведения людей и содержания территории СНТ «Берёзка» (далее по тексту - товарищества) в целях обеспечения пожарной безопасности и является обязательной для исполнения правлением товарищества, владельцами садовых участков, членами их семей и работниками этих участков.

1.2. Правление товарищества разрабатывает и не реже 1 раза в 3 года перерабатывает «Инструкцию...», осуществляет контроль за их соблюдением, а также организует выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности на территории СНТ «Берёзка».

1.3. Члены СНТ «Берёзка», члены семей владельцев участков и их работники обязаны знать и соблюдать требования настоящей «Инструкции...».

1.4. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории товарищества возлагается на заместителя председателя правления - коменданта СНТ «Берёзка» - ответственного за пожарную безопасность СНТ «Берёзка» Фоменко В.П.

1.5. Ответственный за пожарную безопасность обязан:

- обеспечить изучение и выполнение настоящей «Инструкции...» всеми владельцами участков, членами их семей и их постоянными работниками;

- периодически проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, садовых участков, противопожарного водоснабжения (пожарных водоёмов), наличие и исправность средств пожаротушения, исправность средств связи, принимать меры к устранению выявленных нарушений;

- следить за исправностью дорог и проездов на территории товарищества, своевременно производить очистку главной дороги и боковых проездов, включая проезды к пожарным водоёмам. Не допускать загромождения центральной дороги и проездов.

1.6. Члены СНТ «Берёзка», владельцы садовых участков обязаны:

- знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в садовых домах и хозяйственных постройках;

- иметь в постоянной готовности средства пожаротушения в своём доме (огнетушители, ёмкости с водой и иной инвентарь, с которым нужно прибывать на пожар, знать расположение и состав пожарных щитов на главной улице, телефоны сторожевой охраны и пожарных частей);

- содержать в исправном состоянии электробытовые, газовые и керосиновые приборы и печи, не оставлять их включенными без присмотра, соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

- при возникновении пожара вызвать пожарную команду (8-495-562-01-10, 8495-566-01-12, или «112», 01) и принимать меры к тушению пожара первичными средствами;

1.7. Председатель правления товарищества, ответственный за пожарную безопасность и члены СНТ «Берёзка», виновные в нарушении правил пожарной безопасности в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. ответственность за пожарную безопасность садовых домов и строений на участках несут их владельцы.

2.2. Содержание территорий:

- территория СНТ «Берёзка», садовых участков и прилегающих к участку территорий должна постоянно содержаться в чистоте и регулярно очищаться от мусора и других отходов;

- дороги, ведущие к СНТ «Берёзка» должны иметь твердое покрытие. Главная дорога (ул. Центральная) и проезды к садовым участкам (ул. пересекающие ул. Центральную) должны всегда быть свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов;

- пожарные водоёмы должны иметь ёмкость не менее 25 м³;
- на территории СНТ «Берёзка» должны быть звуковые сигналы (колокол и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара;
- у въездов на территорию СНТ «Берёзка» должны быть указатели с наименованием • товарищества и план - схемы расположения садовых участков, естественных и искусственных водоисточников.

2.3.На территории СНТ «Берёзка» категорически запрещается:

а) разводить костры, сжигать мусор, древесные и растительные остатки вблизи строений, поджигать сухую траву на территории участка и перед заборами вдоль границ участка, рекомендуется сжигать мусор в 200 литровых бочках или в других специальных устройствах, под контролем;

б) разводить открытый огонь в сухую и ветреную погоду, а также при установлении особого противопожарного режима;

б) эксплуатировать неисправные печи;

в) использовать неисправные электроприборы и электропроводку, оставлять без присмотра работающие электронагревательные приборы, использовать самодельные электроприборы и плавкие предохранители;

г) выбрасывать мусор, растительные и древесные остатки, на территории товарищества и за его пределами, на заброшенные участки, лесополосу и дорожный проезд и устраивать несанкционированные свалки ;

д) размещать на проезжей части строительные материалы, крупногабаритные грузы, навоз и др., препятствующие свободному проезду

транспорта

2.4. Содержание садовых домов, подсобных строений и зданий общего пользования:

- окна чердаков должны быть остеклены и закрыты;
- в садовых домах запрещается хранить более 10 л легковоспламеняющихся жидкостей, хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре;
- производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварки первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания;
- курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);
- в случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать спички, включать электроприборы;
- газовые баллоны ёмкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной стены дома.

3. Требования к электроустановкам, электрическим сетям и электроосвещению:

- электроустановки и электрические сети участков должны отвечать требованиям «ПТЭ и ПТБ электроустановок потребителей» и «ПУЭ»;
- для обеспечения контроля за эксплуатацией и техсостоянием электроустановок в СНТ «Берёзка» назначается лицо, ответственное за электрохозяйство товарищества;
- все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов;
- для отключения электрических сетей в случае пожара и других необходимых случаях, на группу садовых домов предусматриваются отключающие аппараты;
- пользоваться временно проложенными проводками (времянками);
- при закрытии садовых домов на длительное время электросеть должна быть обесточена на входе.

4. Средства пожаротушения

4.1. На территории СНТ «Берёзка» должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения должны быть площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

4.2. Пожарный водоём должен оборудоваться незамерзающей прорубью.

4.3. Для количества участков более 300, должна быть передвижная мотопомпа (в наличии 2 мотопомпы «Honda»).

4.4. На территории товарищества установлены пожарные щиты из расчета 1 щит на 20 участков.

5. Действия на случай пожара.

5.1. Члены товарищества при обнаружении пожара обязаны:

Немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную часть по телефонам 8-495-562-01-10, 8-495-56601-12, 112 или 01 точный адрес пожара, до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара. В ликвидации пожара должны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

5.2. По прибытии расчетов пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления поступают в подчинение старшего руководителя пожарной охраны. После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара. Председатель правления в течение суток должен сообщить о произошедшем пожаре в местный орган Госпожнадзора, а по застрахованным строениям в территориальную инспекцию госстраха.

5.3. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

Заместитель председателя правления-
комендант

В.П.Фоменко