**Пояснительная записка к смете на 2018 год**

Членские взносы в 2018 году повышаться не будут. Расчет членских взносов будет производиться также как в 2017 году из расчета 27 руб. за 1 кв.м. за год.

В смете учтены изменения по повышению тарифов, услуг на вывоз и утилизацию мусора и ТБО. 9 января 2018 года был расторгнут договор с ООО «Эко-Сервис», которое менее чем за полгода дважды без согласования и предупреждения подняли стоимость услуг с 01 сентября 2017 г. с 4000 руб. за бункер емкостью 8 куб.м. до 5900 руб., а с 01 января 2018 года подняли стоимость до 6900 руб. (на 72,5%). Мотивацией для повышения являлось закрытие трех полигонов. Правление СНТ «Березка» провели работу и заключили более бюджетный договор с ООО «Истра-Вэйст», которые предложили за вывоз 1 бункера емкостью 8 куб.м. 4800 руб. Это позволило не увеличивать взносы в 2018 году.

По рекомендациям уполномоченных представителей СНТ «Березка» в смете на 2018 год по расходам запланировано по сравнению с 2017 годом два раздела:

1) **"Финансово - хозяйственная деятельность"** из которого выведены статьи по оплате хозяйственных работ в раздел «Фонд по заработной плате». А из раздела "Содержание и обслуживание канализационной сети" в сравнении со сметой за 2017 год в раздел «Финансово-хозяйственная деятельность» включена оплата за техническое обслуживание канализационной сети ИП Максименко Ю.В. **2) "Фонд по заработной плате штатных сотрудников и по оплате хозяйственных работ"** из раздела «Финансово-хозяйственная деятельность» выведены статьи по оплате хозяйственных работ в раздел «Фонд по заработной плате» и из раздела "Содержание и обслуживание канализационной сети" по сравнению со сметой за 2017 год выведены статьи по оплате хозяйственных работ в раздел «Фонд по заработной плате».

В смете за 2018 год отсутствуют статьи за водоотведение канализационных стоков (на ремонт и устранение аварий канализационной сети) как это было в предыдущие годы, поскольку канализационной сетью пользуется менее половины садоводов СНТ «Березка».

**Уважаемые пользователи канализационной сетью обращаем ваше внимание, что в оплату за водоотведение канализационных стоков не включены расходы на ремонт и закупку фекальных насосов.** Кроме того, практически не возможно запланировать расходы по водоотведению канализационных стоков из-за плачевного состояния качества построенной канализационной сети (см. заключение Эксперта размещенное на новом сайте товарищества и в правлении СНТ «Березка», в котором указано, что для приведения канализации в состояние соответствующее строительным и санитарным нормам необходимо провести работы на сумму около 20 мил. руб.).

Также правление информирует садоводов, что:

- В 2016 году в Нахабинские Инженерные Сети (НИС) перечислено за водоотведение канализационных стоков 1 401511,78 руб. (в соответствии со счетами на оплату), а садоводами компенсировано 1 013 400 руб., разница в сумме 388 111,78 руб. оплачена товариществом за счет внесметных доходов всего товарищества. На ремонты, на закупку и замену насосов, устранение аварий в 2016 году израсходовано 742 000 руб. также за счет внесметных доходов всего товарищества.

- В 2017 году в НИС перечислено за водоотведение канализационных стоков 2 399 348,54 руб. (в соответствии со счетами на оплату), а садоводами компенсировано 1 062 400 руб., разница в сумме 1 336 948,54 руб. оплачена товариществом за счет внесметных доходов всего товарищества. На ремонты, на закупку и замену насосов, устранение аварий в 2017 году по предварительным расчетам израсходовано порядка 800 000 руб.(к 31 марта к сдаче баланса расходы на ремонты и аварии будут четко определены) также за счет внесметных доходов всего товарищества.

Таким образом, внесметные доходы в сумме 3 267 060,32 руб.= ( 388 111,78 руб.+742 000руб.+133 6948,54руб.+ 800 000 руб.) могли быть использованы на благоустройство СНТ «Березка», например: ремонт дорог, причем всех не только Центральной или можно было бы направить эти средства на строительство водопровода и т.д.

**Правление СНТ «Березка»**