**Смета на 2018 г. (Проект)**

**I. Планируемые расходы, состоят из двух разделов:**

**Раздел № 1 "Финансово - хозяйственная деятельность"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование статей расходов по Разделу №1** | **Сумма в**  **рублях** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Оплата за вывоз и утилизацию мусора и ТБО ООО «Истра -Вэйст» 224 бункеров-накопителей (1 бункер - 4800 руб.) | 1075200,00 |
| 2 | Оплата за электроэнергию на общественные нужды | 311 143,00 |
| 3 | Оплата расходов на общую систему энергоснабжения | 80 000,00 |
| 4 | Обеспечение расходными материалами компьютерной техники | 8 400,00 |
| 5 | Оплата за услуги почты | 14 400,00 |
| 6 | Плата за услуги банка ВТБ 24 | 70 000,00 |
| 7 | Абонентская плата за 2 телефона ОАОРостелекому на КПП-1и в Правлении | 10 000,00 |
| 8 | Абонентская плата за 2 телефона и интернет ОООФортэкс на КПП-2 и в Правлении | 84 960,00 |
| 9 | Приобретение бланков для бухгалтерии, канцтоваров | 15 000,00 |
| 10 | Уборка дорог СНТ от снега | 480 000,00 |
| 11 | Налог на земли общего пользования: | 900 000,00 |
| 12 | Аренда за земельный участок ГКН 50:11:0040103:279, S=1033,00 кв.м. | 633,76 |
| 13 | Содержание и рем. шлагбаумов | 40 000,00 |
| 14 | ТО информационно-технологического оборудования | 275 000,00 |
| 15 | Налог УСН | 70 000,00 |
| 16 | Хозяйственные нужды | 12 000,00 |
| 17 | Аренда аппаратурыдля собрания | 2 500,00 |
| 18 | Лицензия на программное обеспечение | 6 000,00 |
| 19 | Представительские расходы | 30 000,00 |
| 20 | Нотариальные расходы | 12 000,00 |
| 21 | Аренда сервера под Интернет ресурс beriozka.info | 5 984,00 |
| 22 | Поддержание и обновление средств пожарной безопасности | 36 000,00 |
| 23 | Судебные расходы | 80 000,00 |
| 24 | Обеспечение норм безопасности и охраны труда на раб местах | 4 000,00 |
| 25 | Оплата за техническое обслуживание канализационной сети  ИП Максименко Ю.В. | 960 000,00 |
| **Итого по Разделу № 1 "Финансово-хозяйственная деятельность"** | | **4 583 220,76** |

***Примечание:*** *По рекомендации уполномоченных представителей СНТ «Березка» проведена следующая* ***к****орректировка в Разделе №1 в сравнении со сметой 2017 год:*

*- из Раздела №1 выведены статьи по оплате хозяйственных работ в раздел №2 «Фонд по заработной платы»,*

*-из раздела "Содержание и обслуживание канализационной сети"в смете 2017 года оплата за техническое обслуживание канализационной сети ИП Максименко Ю.В. включена в Раздел № 1.*

**Раздел № 2 "Фонд по заработной плате штатных сотрудников и по оплате хозяйственных работ" ( в рублях).**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование статей расходов по Разделу №2** | **Заработная плата за месяц** | **НДФЛ 13% и взносы в фонды**  **20,2%** | **Всего за месяц с**  **налогом и взносами** | **Всего за год сналогом и взносами** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 26 | Председатель правления, инкассатор | 45 000,00 | 17 172,10 | 62 172,41 | 746 068,92 |
| 27 | Главный бухгалтер, кассир, делопроизводитель, инкассатор, учет водоотведения канализационных стоков | 45 000,00 | 17 172,10 | 62 172,41 | 746 068,92 |
| 28 | Зам. председателя правления - по энергоснабжению, по канализации | 29 000,00 | 11 066,67 | 40 066,67 | 480 800,04 |
| 29 | Зам. председателя правления - Комендант | 29 000,00 | 11 066,67 | 40 066,67 | 480 800,04 |
| 30 | Старший электрик | 25 000,00 | 9540,23 | 34540,23 | 414 482,76 |
| 31 | Электрик | 20 000,00 | 7 632,18 | 27 632,18 | 331 586,16 |
| 32 | Вахтер-сторож | 19 500,00 | 7441,38 | 26 941,38 | 323 296,57 |
| 33 | Вахтер-сторож | 19 500,00 | 7441,38 | 26 941,38 | 323 296,57 |
| 34 | Вахтер-сторож | 19 500,00 | 7441,38 | 26 941,38 | 323 296,57 |
| 35 | Вахтер-сторож | 19 500,00 | 7441,38 | 26 941,38 | 323 296,57 |
| 36 | Вахтер-сторож | 19 500,00 | 7441,38 | 26 941,38 | 323 296,57 |
| 37 | Вахтер-сторож | 19 500,00 | 7441,38 | 26 941,38 | 323 296,57 |
| 38 | Уборка: площадки под бункерами-накопителями, уборка территории около правления, уборка подходов к пожарным щитам | 10 000,00 | 3 816,09 | 13 816,09 | 165 793,08 |
| 39 | Оплата ответственному за электрохозяйство при наличии удостоверения | 7 000,00 | 2 671,26 | 9671,26 | 116 055,12 |
| 40 | Уборка правления, хоз. помещения | 3 000,00 | 1 144,83 | 4 144,83 | 49 737,96 |
| 41 | Уход за содержанием территории пожарного водоема №1, №3 и детской площадки | 7 000,00 | 2 671,26 | 9671,26 | 116 055,12 |
| 42 | Оплата ответственному за ТО электрооборудования КНС 1, КНС 2, КНС 3, и 20 малых КНС | 10 000,00 | 3 816,09 | 13 816,09 | 165 793,08 |
| **Итого по Разделу № 2** | | **347 000,00** | **132 418,38** | **479 418,38** | **5  753 020,62** |

***Примечание:*** *По рекомендации уполномоченных представителей СНТ «Березка»проведена следующая* ***к****орректировка в Разделе №2 в сравнении со сметой за 2017 год:*

*- из Раздела №1 выведены статьи по оплате хозяйственных работ в раздел №2 «Фонд по заработной платы»:*

*-из раздела "Содержание и обслуживание канализационной сети" в смете 2017 года выведены статьи по оплате хозяйственных работ в раздел №2 «Фонд по заработной платы».*

**Итоговая таблица по двум разделам сметы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование разделов по расходам** | **Сумма в**  **рублях** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | "Финансово - хозяйственная деятельность" | 4 583 220,76 |
| 2 | "Фонд заработной платы" | 5 753 020,62 |
| **Всего по двум разделам сметы:** | | **10 336 240,62** |

**II. Планируемая доходная часть сметы на 2018 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **статей дохода** | **Расчет в рублях** | **Сумма в**  **рублях** |
| 1 | Членские взносы | Общая площадь земельных участков СНТ на 31.12.2017 г. составила  370925,50 кв.м. умножаем на 27руб. (стоимость 1 кв.м. за год) | 10 014 988,50 |
| **Итого доходная часть бюджета** | | | **10 014 988,50** |

***Примечание:*** *В итоге дефицит бюджета за 2018 год составит 321252,12 руб. = (10 014 988,50 – 10 336 240 ,62).*

Дефицит бюджета за 2018 год в сумме 321252,12 руб. будет возмещен за счет внесметных доходов, как и все предыдущие годы.

**III. Планируемые Постоянные внесметные доходы на 2018 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **внесметных доходов** | **Расчет в рублях** | **Сумма, врублях** |
| 1 | Арендная плата от  ПАО Мобильные Телесистемы | 25 000,00 руб. умножаем на 12 месяцев | 300 000,00 |
| 2 | Арендная плата от  магазина | 125,00 руб. умножаем на 12 месяцев | 1 500,00 |
| 3 | Аренда плата от ООО Фортэкс | 15 000, руб. умножаем на 12 месяцев | 180 000,00 |
| **Итого постоянная доходная часть внесметных доходов** | | | **481 500,00** |

***Примечание:***

* *С 01 января 2018 года с ООО «Фортэкс» изменены договорные отношения, то есть отменен ежемесячный взаимозачет на 7080 руб., который не соответствовал экономическим взаимоотношениям. Поскольку ООО «Фортекс» за 7080 рублей занимал 6 кв.м в двух отапливаемых помещениях товарищества, такжеООО «Фортекс» провел транзит волоконно-оптического кабеля в СНТ «Лужки» и не оплачивал потребляемую электроэнергию. Кроме того достигнута договоренность о возмещении расходов за электроэнергию за 2017 год. С последующей компенсацией расходов за электроэнергию ежемесячно, в соответствии с показаниями установленных счетчиков в двух арендованных помещениях.*
* *Все поступления, кроме членских взносов в бухгалтерском учете СНТ «Березка» учитывались все предыдущие годы и учитываются в настоящее время: как целевые взносы и внесметные доходы (например: оплата автотранспорта на КПП 1, вступительные взносы, аренда земель общего пользования и т.д.) Анализ внесметных доходов за последние годы показал, что другие виды внесметных поступлений не относятся к постоянным, например: аренда садоводами земель общего пользования не является постоянной по различным причинам (отказ от аренды, отказ от оплаты, в связи с отсутствием денежных средств, забыли и другие причины.). Все поступления по внесметным доходам ежегодно учитываются и отражаются в актах ревизионной комиссии.*

***Учитывая вышеизложенное к постоянным внесметным доходам отнесены только поступления от организаций на сумму 481500 рублей.***

**Правление СНТ «Березка»**