**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**по увеличению тарифов на электроэнергию, на газ, цен на вывоз мусора и ТБО, уборку снега и увеличение расходов на канализацию**

1. **С 01 июля 2017 года** увеличились тарифы за электроэнергию на общественные нужды Т1 (дневной тариф)на 4,9% и Т2 (ночной тариф) на 7,2%. Разница по увеличению расходов за электроэнергию оплачивается правлением с 01 июля 2017 года за счет внесметных доходов.
2. **С 01 июля 2017 года** увеличился тариф на газ на 3,9%, за отопление здания правления СНТ «Березка. Расходы за газ всегда оплачивались за счет внесметных доходов.
3. **С 01 сентября 2017 года -** увеличена стоимость за вывоз, утилизацию мусора и ТБО на 47,5% (стоимость 1 бункера была 4000 руб. с 01.09.2017 стоимость бункера увеличилась до 5900 руб.), основанием явилось закрытие трех ближайших полигонов. Правление СНТ «Березка» ищет альтернативные варианты, более дешевые для товарищества. Разница по увеличению расходов за вывоз, утилизацию мусора и ТБО оплачивается правлением с 01 сентября 2017 года за счет внесметных доходов.
4. **С 15 ноября 2017 года** увеличена стоимость уборки снега на 4, 3% (за счет подорожания диз. топлива и запасных частей для ремонта уборочной техники). Разница по увеличению расходов по уборке снега оплачивается правлением с 15 ноября 2017 года за счет внесметных доходов.
5. **В 2017 году увеличились расходы на канализацию:**

* За водоотведение канализационных стоков на 01 декабря 2017 года (с 01.01.2017г. по 01.12.2017г.) оплачено Нахабинским Инженерным Сетям 2255835 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 65 копеек, а от садоводов за водоотведение канализационных стоков поступило в кассу товарищества только 962500 (Девятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Разницу в сумме 1293335,65 руб.= ( 2255835,65 – 962500) оплатило правление товарищества за счет внесметных доходов полученных от вступительных взносов, от компенсации за газификацию, от сборов КПП 1.

Обращаем внимание садоводов, что 1293335(Один миллион двести девяносто три тысячи триста тридцать пять) рублей 65копеек потрачены не на устранение аварий, не на закупку насосов для канализации, а исключительно за водоотведения канализационных стоков.

На многочисленные вопросы садоводов, почему такие большие расходы на водоотведение канализационных стоков? Правление отвечает, что ответ на данный вопрос дала проведенная Экспертиза по качеству строительства канализационной сети размещенная на новом сайте товарищества, также ее можно прочитать в правление СНТ «Березка».

В заключение Эксперта написано, что для устранения дефектов допущенных при строительстве канализационной сети потребуется около 20 миллионов рублей.

* Второй статьей незапланированных расходов по канализационной сети являются: устранение аварий, покупка и замена насосов. По предварительным расчетам по данной статье израсходовано порядка 800 тысяч рублей в 2017г. Например, только на приобретение одного насоса на КНС 1 перечислено 208 тысяч рублей, так как один из трех насосов на КНС 1 был поврежден из-за попадания в него металлического предмета. Насос дважды ремонтировали, поскольку данный тип насосов сняли с производства и только после его окончательной гибели правление вынуждено было подобрать аналог за 208 тысяч рублей.

До 01 августа с.г. все расходы по устранению аварий, покупке и замене насосов производилось только за счет денежных средств всего товарищества, точнее, за счет внесметных доходов, которые можно было бы израсходовать на благоустройство СНТ «Березка».

В соответствии с решением правления п.7, Протокола №284 от 29 июля 2017г. и отсутствием в смете на 2017 года статьи расходов на устранение аварий и закупку насосов - с 01 августа 2017 года, частично расходы по устранению аварий возложили на садоводов пользующихся канализационной сетью, по вине которых произошли аварии (из-за попадания посторонних предметов в систему канализации).

Однако компенсационной сбор по аварийным ситуациям по вине садоводов, вызвал сопротивление со стороны отдельных пользователей, которые в свою очередь предложили правлению отслеживать сброс фекальных вод с каждого домовладения. Учитывая не реальность данного требования, также по решению правления с 18 ноября с.г., стали устанавливать индивидуальные фильтры о чем уведомили садоводов разместив объявления на сайте и на информационных стендах.

**Уважаемые пользователи канализационной сетью в очередной раз просим Вас не бросать в канализацию посторонние предметы (тряпки, женские прокладки, пеленки, салфетки и прочий мусор)!!!**

**Канализацией пользуется меньше половины садоводов, а оплачивает устранение аварий, ремонты, покупку насосов и больше половины расходов за водоотведение канализационных стоков все члены СНТ «Березка»!!!**

**Правление СНТ «Березка»**