

## ДОГОВОР ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА

пос. Нахабино Красногорский район  
Московская область

«15» Октября 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Оптима», в лице генерального директора Алексеева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Товарищ-1», с одной стороны, и садоводческое некоммерческое товарищество «Берёзка», в лице председателя правления Бутенко В.В., действующего на основании Устава СНТ «Берёзка», Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в дальнейшем именуемое «Товарищ-2», с другой стороны,

совместно именуемые «Товарищи», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Согласно настоящему договору Товарищи обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица, для целей, предусмотренных в настоящем договоре.

2. Совместная деятельность сторон осуществляется в целях возведения на земельном участке с кадастровым номером: 50:11:0000000:199, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, у п. Нахабино, СНТ «Берёзка» одноэтажного здания размером 13,2 метра на 5,7 метров (далее – Объект строительства).

Место расположение Объекта строительства на вышеуказанном земельном участке показано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Объект строительства должен обладать характеристиками, указанными в Приложении №2 к настоящему Договору.

4. Вкладом Товарища-1 признаётся:

- денежный взнос в сумме – 6345000 (Шесть миллионов триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. Данные денежные средства будут направлены на строительство объекта, указанного в п. 2 настоящего Договора.

5. Вкладом Товарища-2 признаётся:

- часть земельного участка, выделенная под застройку.

- разрешение (согласие) на подключение возводимого здания к электросетям Товарища-2.

6. Вклад Товарища-1 оценен сторонами в 90 (Девяносто) %, вклад Товарища-2 – 10 (Десять) %.

7. Ответственным за возведение Объекта строительства является Товарищ-1. Товарищ-1 вправе как возводить объект самостоятельно с соблюдением законодательства Российской Федерации, так и привлечь подрядную организацию для осуществления указанных работ.

8. Стороны обязуются внести свои вклады в следующие сроки:

Товарищ-1: по мере необходимости в процессе строительства. В случае строительства объекта, указанного в п. 2 настоящего Договора, своими силами, за счет вклада Товарища-1 осуществляется закупка строительных материалов, оплата труда рабочих и иные связанные со строительством расходы. В случае привлечения подрядной организации за счет вклада Товарища-1 осуществляется оплата услуг подрядной организации.

Товарищ-2: земельный участок - после заключения договора; коммуникации после окончания строительства.