

Договора аренды, либо в случае досрочного, одностороннего расторжения настоящего Договора со стороны Арендодателя. Оценка рыночной стоимости производится независимой экспертной компанией исходя из цен, сложившихся на рынке, на момент наступления любого из вышеуказанных случаев.

7.7. Уплата неустойки и возмещение убытков, могут освободить виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору в дальнейшем только по соглашению сторон.

7.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера, как: землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень, температуру, силу ветра и уровень осадков, исключаяющих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке.

7.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

## 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор может быть расторгнут или изменен только по взаимному соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

8.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора аренды на тех же условиях. В случае если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, причем все экземпляры имеют равную силу.

8.4. Стороны проведут государственную регистрацию настоящего Договора в установленном законом порядке.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.6. Стороны должны оказывать друг другу необходимое содействие для своевременной регистрации всех дополнений к настоящему Договору.

8.7. Договор, заключенный по истечении срока настоящего Договора на неопределенный срок, государственной регистрации не подлежит и действует до момента заключения нового договора или до его прекращения в установленном законом порядке.

## 9. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Стороны пришли к соглашению о том, что ежегодная плата по Договору аренды составляет 1500 руб.

9.2. Сумма арендной платы может быть изменена только по соглашению сторон.

9.3. Ежегодная арендная плата перечисляется на расчетный счет или вносится в кассу Арендодателя до 15 числа первого месяца следующего года.